

El Observatorio de Derechos de Propiedad en Guatemala: Un Modelo de Participación en Datos Abiertos de Propiedad y Catastro

María Andrea Cáceres

Directora Ejecutiva,
Observatorio de Derechos de Propiedad

17 de mayo 2024

¿Quiénes somos?

Una organización técnica, no lucrativa e independiente que busque promover el respeto al derecho humano de la propiedad, mediante el monitoreo, sistematización y comunicación de información utilizando fuentes de información oficial que permita transparentar y coadyuvar el actuar de la institucionalidad pública a cargo de garantizar este derecho.

Creada desde el 19 de marzo del año 2021.

Misión y Visión

Misión

Posicionar los derechos de propiedad como eje fundamental de la libertad de los guatemaltecos y como catalizador para el crecimiento social y económico del país

Visión

Ser el referente imparcial, independiente y objetivo, dedicado a la defensa de los derechos de propiedad de forma técnica en Guatemala.

Ejes estratégicos

Legal:

Generar análisis y propuestas para la mejora institucional en materia de derechos de propiedad

Formación continua:

Fortalecer la comprensión del alcance de los derechos de propiedad, mediante la capacitación técnica de ciudadanos y funcionarios públicos en Guatemala.

Comunicación:

Contribuir a la difusión de contenido sobre los derechos de propiedad y su relevancia

Información:

Ser el referente nacional para el monitoreo, recopilación y sistematización de datos y generación de estadísticas que permitan determinar la situación de los derechos de propiedad en el país.

Alianzas Estratégicas



Plataforma estadística: Termómetro de Derechos de Propiedad



- Lanzamiento oficial realizado el 30 de abril 2024.
- Plataforma estadística de consulta dinámica, que se denomina "Termómetro de la Propiedad".
- Herramienta está diseñada para facilitar la consulta y el seguimiento de la situación del derecho de propiedad en Guatemala, cubriendo aspectos de catastro, registro, justicia criminal, entre otros, con miras a ampliar su alcance en el futuro.

Características clave

- Consulta dinámica y fácil de usar
- Acceso de datos provenientes de instituciones públicas
- Información procesada y elaborada por el Observatorio



Objetivos

- Proporcionar una fuente de información confiable para el análisis e investigación del derecho de propiedad.
- Facilitar el seguimiento de los datos para identificar tendencias, áreas problemáticas y oportunidades de mejora.
- Brindar información que apoye la toma de decisiones públicas, con el objetivo de mejorar las políticas relacionadas con el derecho de propiedad.

Desafíos

- **Entrega de datos por parte de las instituciones públicas:** Establecer mecanismos eficientes para la entrega puntual de datos por parte de las instituciones públicas, asegurando que se recopilen de forma consistente.
- **Accesibilidad:** Garantizar que los datos estén disponibles en la plataforma de forma actualizada.
- **Calidad y Actualización de datos:** Asegurar la calidad y precisión de los datos proporcionados por las instituciones públicas y mantenerlos actualizados para reflejar la realidad actual.
- **Ampliar cobertura:** Extender la cobertura del Termómetro de la Propiedad para incluir más áreas relacionadas con el derecho de propiedad.
- **Interoperabilidad de datos:** Integrar información proveniente de distintas instituciones públicas para asegurar una visión completa y coherente del derecho de propiedad.
- **Capacitación y conciencia:** Capacitar a los usuarios para que comprendan y utilicen la plataforma de forma efectiva, incrementando la conciencia sobre la importancia del derecho de propiedad.
- **Uso de la Información para Mejora en Políticas Públicas y Toma de Decisiones:** Promover el uso de los datos disponibles en la plataforma como una herramienta fundamental para guiar la formulación de políticas públicas informadas y la toma de decisiones que impulsen mejoras en el marco normativo y en la gestión de los derechos de propiedad.

Contenido

Datos registrales y catastrales

 AVANCE CATASTRAL

Delitos contra la propiedad

 DELITOS CONTRA PROPIEDAD INMUEBLE

 DELITOS DE FALSEDAD

 DELITOS DE EXTORSIÓN Y ESTAFA

 DELITOS DE ROBO Y HURTO

 DELITOS CONTRA PROPIEDAD INTELECTUAL

Avance Catastral

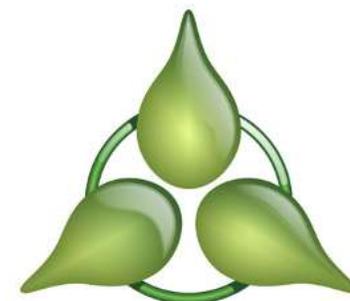
2006 a la fecha

Registro de Información Catastral

El RIC es una institución autónoma, con personalidad jurídica, patrimonio y recursos propios.

Su principal función es el establecimiento, mantenimiento y actualización del catastro nacional

Es la autoridad competente en materia catastral



RIC

**REGISTRO
DE INFORMACIÓN
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

Fases del Proceso Catastral



Fase de Investigación Registral
y Actividades Previas



Fase de Establecimiento
Catastral



Fase de Mantenimiento
Catastral

Fase de Establecimiento Catastral

Propósito: Realizar actividades técnico-jurídicas y administrativas para obtener información física y descriptiva de los predios y su relación con los titulares catastrales.

Pasos clave:

- **Zona en Proceso Catastral:** Declaración de área específica donde se realizarán las actividades catastrales. Los propietarios deben proporcionar la información requerida.
- **Levantamiento Catastral:** Recopilación en campo de datos físicos y descriptivos de los predios y sus propietarios.
- **Análisis Catastral:** Comparación de datos obtenidos en el levantamiento catastral con los datos de la investigación documental.
- **Análisis Jurídico:** Evaluación y calificación de la información catastral para preparar los dictámenes de predios catastrados.
- **Declaratoria de Predio Catastrado:** Declaración de finalización de análisis catastral y jurídico para un predio específico.
- **Zona Catastrada:** Área del territorio nacional donde se concluyó el establecimiento del catastro y sus datos se incorporaron al Registro de Información Catastral (RIC) para su mantenimiento.



Zonas declaradas en Proceso Catastral

-  Se han declarado 68 municipios en proceso catastral
-  603,208 predios identificados
-  Representa una extensión de 54,964.97 Km2.
-  Representa el 50.47% de territorio Nacional



Avances del Proceso Catastral

 Avance en 07 de 09 departamentos en proceso

 Un total de 18 Municipios Catastrados

 Representa una extensión de 15,997.27 Km2.

 Representa el 14.69% de territorio Nacional

 Del 100% declarado en proceso catastral se ha finalizado el 25.5%



Municipios declarados en Proceso Catastral

Finalizados

por año

Petén

- ✓ Dolores
- ✓ Flores
- ✓ La Libertad
- ✓ Melchor de Mencos
- ✓ Poptún
- ✓ San Andrés
- ✓ San Benito
- ✓ San Francisco
- ✓ San José
- ✓ San Luis
- ✓ Santa Ana
- ✓ Sayaxché

Alta Verapaz

- ✓ Chisec
- ✓ Fray Bartolomé De Las Casas
- ✓ Panzós
- ✓ Santa Cruz Verapaz

Chiquimula

- ✓ San Jacinto

Escuintla

- ✓ La Democracia

Izabal

- ✓ Los Amates
- ✓ Morales

Sacatepéquez

- ✓ Jocotenango

Zacapa

- ✓ Huite

Baja Verapaz

- ✓ San Jerónimo

Chiquimula

- ✓ Jocotán

Escuintla

- ✓ Siquinalá

Izabal

- ✓ Puerto Barrios

Sacatepéquez

- ✓ Pastores

Zacapa

- ✓ Cabañas

Alta Verapaz

- ✓ San Juan Chamelco
- ✓ San Miguel Tucurú
- ✓ Santa Catalina La Tinta
- ✓ Senahú
- ✓ Tactic
- ✓ Tamahú

Izabal

- ✓ El Estor

Zacapa

- ✓ Gualán
- ✓ Río Hondo
- ✓ San Diego
- ✓ Teculután
- ✓ Usumatlán

Alta Verapaz

- ✓ San Cristóbal Verapaz

Baja Verapaz

- ✓ Granados
- ✓ Purulhá
- ✓ Salamá
- ✓ San Miguel Chicaj
- ✓ Santa Cruz El Chol

Chiquimula

- ✓ Camotán
- ✓ Olopa
- ✓ Quezaltepeque
- ✓ San Juan Ermita

Escuintla

- ✓ Guanagazapa
- ✓ Palín
- ✓ San Vicente Pacaya

Izabal

- ✓ Livingston

Quiché

- ✓ Pachalum

Sacatepéquez

- ✓ Antigua Guatemala
- ✓ Magdalena Milpas Altas
- ✓ San Antonio Aguas Calientes
- ✓ San Bartolomé Milpas Altas
- ✓ Santa Catarina Barahona
- ✓ Santa Lucía Milpas Altas
- ✓ Santa María de Jesús
- ✓ Santo Domingo Xenacoj
- ✓ Sumpango

Petén

- ✓ Las Cruces

Sacatepéquez

- ✓ Ciudad Vieja

Chiquimula

- ✓ Ipala

Petén

- ✓ El Chal

2006

2009

2010

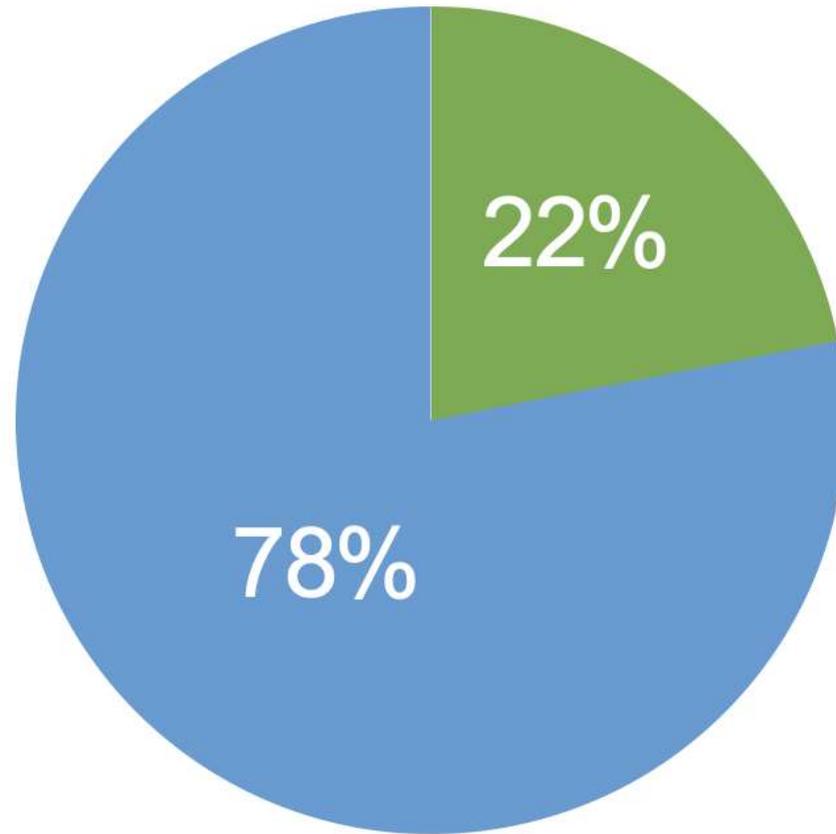
2011

2012

2013

2014

Predios notificados RGP



■ Predios declarados regular

■ Predios declarados irregular

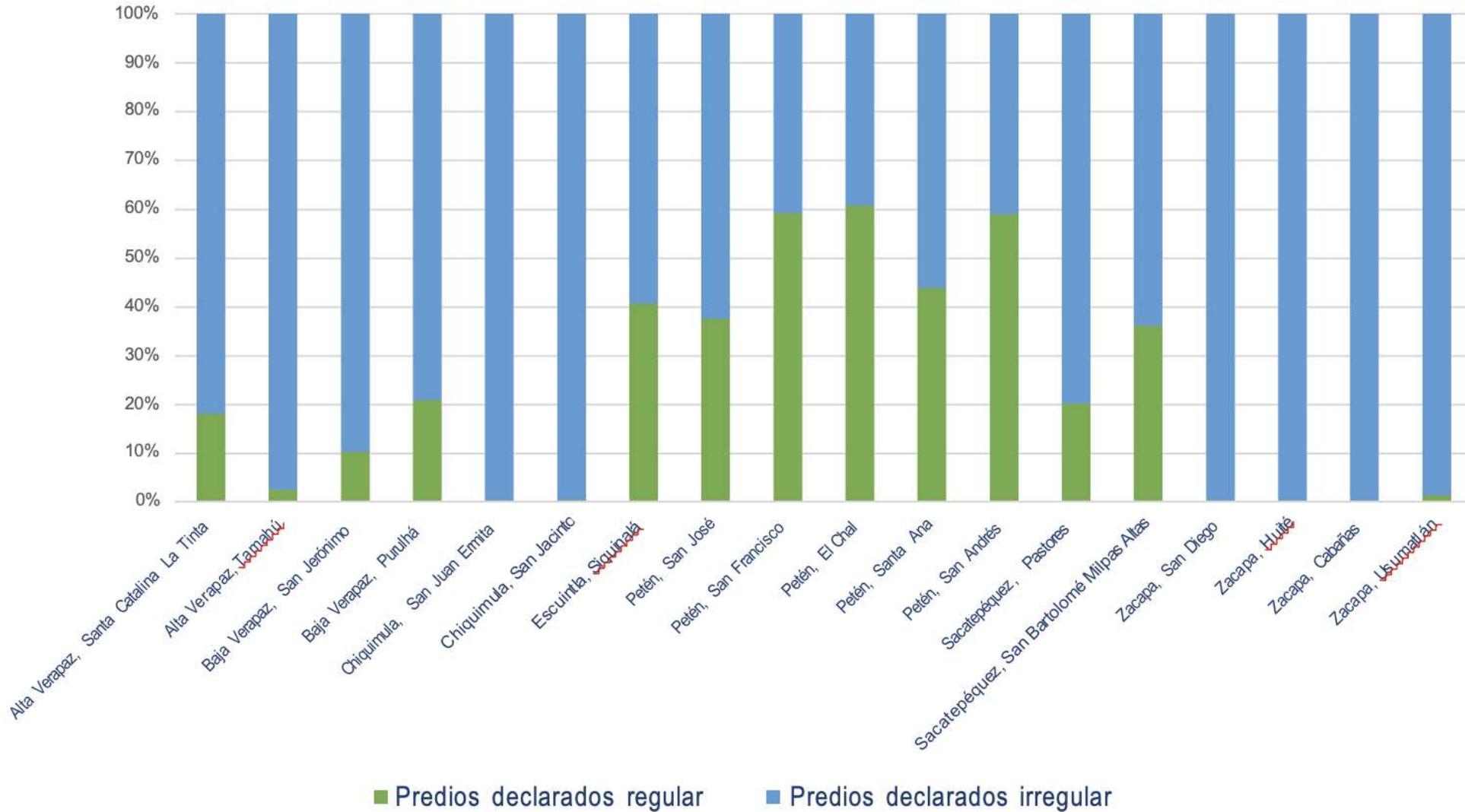
Predio regular:

Los datos de investigación registral y los obtenidos en el levantamiento de información catastral coinciden

Predio irregular:

Después del análisis catastral y jurídico, no están inscritos en el RGP o están inscritos presentan irregularidades.

Predios notificados RGP por Municipio



Tipologías de predios irregulares más comunes

Incongruencia entre el titular y el titular catastral

Por existir sobreposición de fincas

Por estar en el ámbito de dos o más fincas

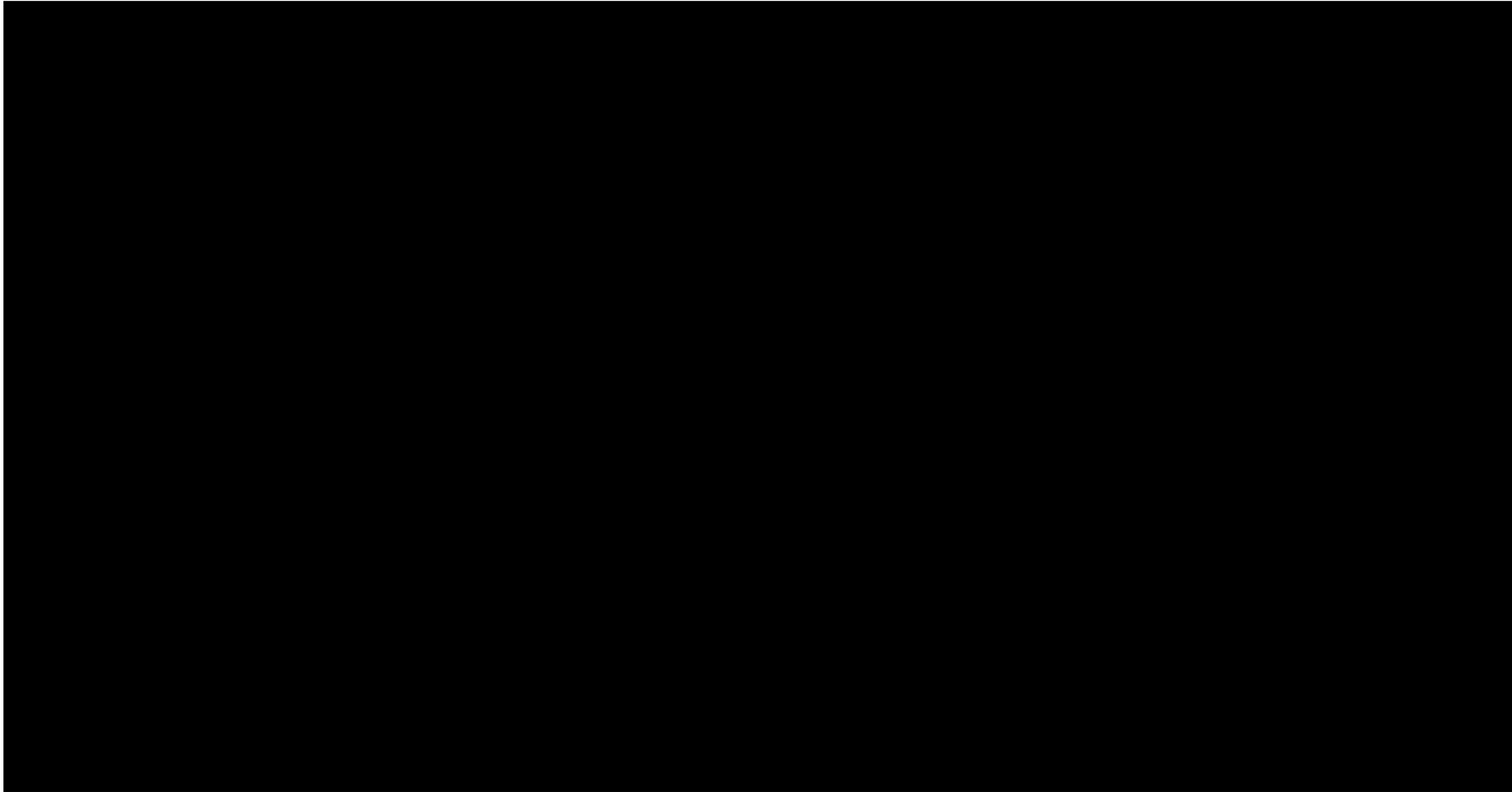
Por no haber sido desmembrado de la finca cuyo ámbito espacial se encuentra ubicado

Por comprender la totalidad del área de una finca y encontrarse además en el ámbito espacial de una o más fincas

Por exceso de área

Por no estar desmembrado de la finca donde se encuentra ubicado

Tour Virtual del Termómetro de la Propiedad



Gobernanza de Datos Catastrales en Paraguay. Cadastral Data Governance in Paraguay.

Dirección General del Servicio Nacional de Catastro.

MGTR. ARQ. ABG. LIZ M. MORENO DE PRIETO.

INFORMACION GENERAL DE PARAGUAY

GENERAL INFORMATION OF PARAGUAY

- ❑ Ubicada en el continente sudamericano, limita al norte y noreste con Bolivia; por Brasil al Este, y por Argentina al Sur y Oeste.
- ❑ Capital: Asunción
- ❑ Idiomas que se hablan en el país: El español es el idioma oficial del país; El guaraní, una lengua considerada patrimonio nacional, también se habla en todo el país.
- ❑ Moneda: 7.450 Gs. (guaraníes) = 1 US\$ (dólar americano)
08/05/2024
- ❑ Located in the South American continent, its bordered by Bolivia to the North and Northeast; by Brazil to the East, and by Argentina to the South and West.
- ❑ Capital: Asuncion
- ❑ Languages that are spoken in the country: Spanish is the official language; Guarani, is a native language that is also wildly spoken.
- ❑ Currency: 7.450 Gs. (guaraníes) = 1 US\$ (american dollar)
05/08/2024



INFORMACION GENERAL DE PARAGUAY

GENERAL INFORMATION OF PARAGUAY

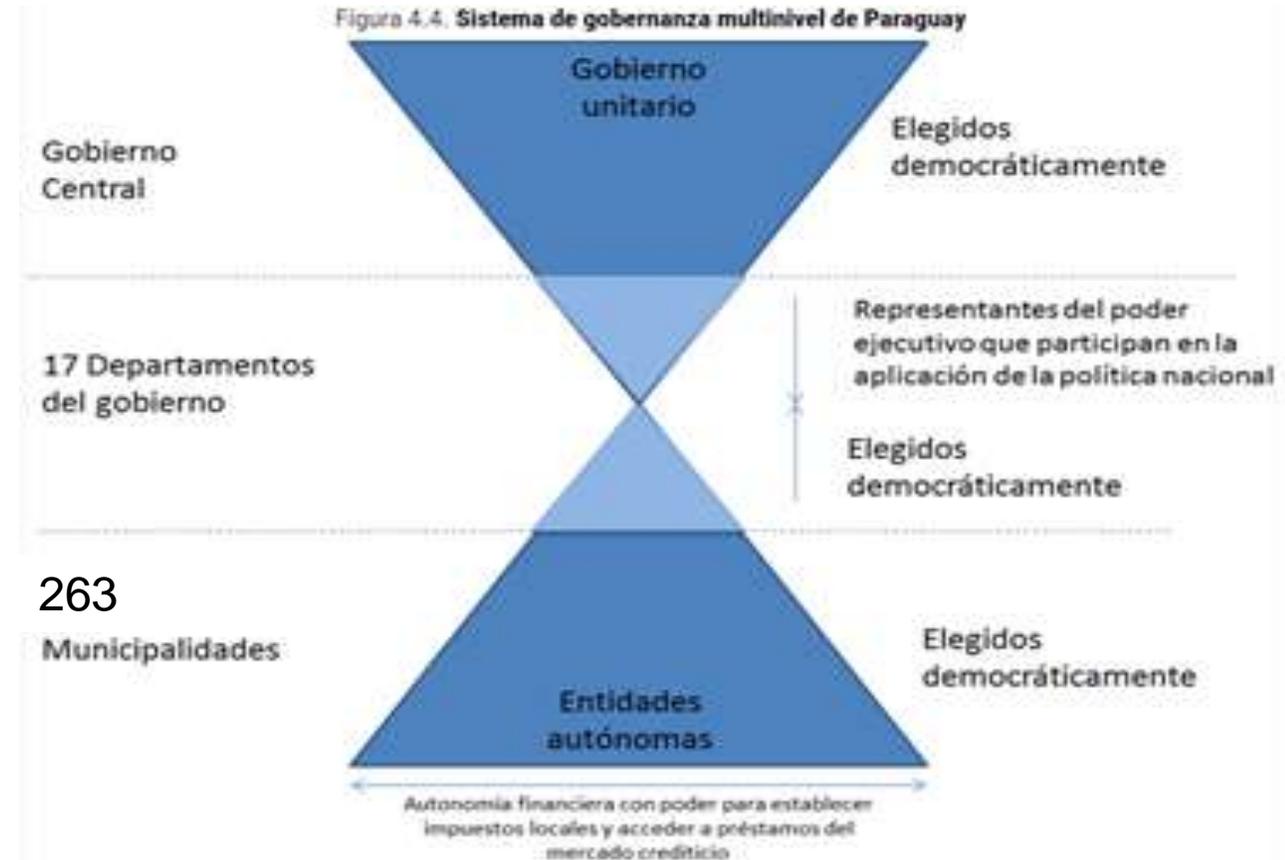
- ❑ El río Paraguay divide el territorio del país en dos grandes regiones naturales: la Región Oriental y la Región Occidental.
- ❑ Políticamente, el Estado paraguayo está dividido en un Distrito Capital (la ciudad de Asunción) y 17 departamentos.
- ❑ Recursos Naturales: El país ofrece principalmente recursos hídricos, hidroeléctricos y forestales, así como grandes oportunidades agrícolas y ganaderas. También cuenta con reservas de gas natural y minerales no ferrosos.
- ❑ Paraguay has two great natural regions: the Oriental Region and the Occidental Region. Divided by the Paraguay river
- ❑ Politically, the Paraguayan State is divided into a Capital District (the city of Asunción) and 17 departments.
- ❑ Natural Resources: The country offers mainly water, hydro electrical, and forest resources, as well as great agriculture and livestock raising opportunities. It also has reserves of natural gas and non-ferrous minerals.



INFORMACION GENERAL DE PARAGUAY

GENERAL INFORMATION OF PARAGUAY

- ❑ Administrativamente, Paraguay está organizado en departamentos, que a su vez se dividen en municipios. Como sede del gobierno y ciudad principal, el municipio de Asunción es el único municipio que no forma parte de ningún departamento.
- ❑ La creación, fusión o modificación de departamentos y sus capitales, municipios/distritos, cuando corresponda, será determinada por ley, teniendo en cuenta sus condiciones socioeconómicas, demográficas, ecológicas, culturales e históricas.
- ❑ Administratively, Paraguay is organized into departments, which are further divided into municipalities. The municipality of Asunción is the only municipality not to form a part of any department.
- ❑ The creation, merger or modification of departments and their capitals, municipalities/districts, when appropriate, will be determined by law, considering their socioeconomic, demographic, ecological, cultural and historical conditions.



SISTEMA DE ADMINISTRACION DE TIERRAS LAND ADMINISTRATION SYSTEM



Definición de Catastro Artículo 1º del Decreto N° 14.956/92

Es el Registro Público de datos obtenidos a través de operaciones técnicas jurídicas, que proporcionan **la descripción física, económica y jurídica** integral de los bienes comprendidos en el territorio nacional.

Definition of Cadastre

Article 1 of Decree No. 14.956/92

It is the Public Registry of data obtained through technical legal operations, which provide the comprehensive **physical, economic and legal description** of the properties included in the national territory.



SISTEMA DE ADMINISTRACION DE TIERRAS LAND ADMINISTRATION SYSTEM



Unidad de Registro Catastral: La Parcela.

Fracción de terreno registrada en los respectivos títulos de propiedad, planos e informes de medición. Art. 27° Decreto 14956/92

Cadastral Registration Unit: Parcel.

Fraction of land recorded in the respective title deeds, plans and measurement reports. Art. 27° Decree 14956/92

IDENTIFICADOR CATASTRAL DE LOS INMUEBLES CADASTRAL REFERENCE OF REAL STATE

- ❑ A cada parcela se le asigna un código único e inalterable, llamado referencia catastral.
- ❑ En Paraguay, el sistema utilizado para la codificación de parcelas se denomina **sistema de árboles**.
- ❑ La Dirección General del Servicio Nacional de Catastro es la Institución encargada de asignar la referencia catastral a los inmuebles en todo el país.
- ❑ Each parcel is assigned with a unique and unalterable code, called the cadastral reference.
- ❑ In Paraguay, the system used for the coding of parcels is **called the tree system**.
- ❑ The General Directory of the National Cadastre Service is the Institution in charge of assigning the cadastral reference to properties throughout the country.

Departments



Districts



Blocks



Parcels/Lots



SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM

En la DGSNC se lleva a cabo el proceso de actualización continua, conocido como mantenimiento Catastral, que tiene como objetivo preservar los datos catastrales lo más cerca posible de la realidad.

Este proceso se realiza en la DGSNC a través de la exigencia de la presentación del mapa georreferenciado de las parcelas para los casos de registro y cotejo de planos en general, así como para los casos de unificación/fraccionamiento/loteamiento de inmuebles o incorporación de inmuebles al Régimen de Propiedad Horizontal.

In the DGSNC, the process of continuous updating is carried out, known as cadastral maintenance (or conservation), a process that aims to preserve cadastral data as close as possible to reality.

This process is carried out in the DGSNC through the requirement of the presentation of the georeferenced map of the parcels for cases of registration and comparison of plans in general, as well as for cases of subdivision/unification and allotment of real estate or incorporation of real estate into the Horizontal Property Regime.



SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM



Parcelas integradas (LY-PARC) en el Sistema de Información Geográfica DGSNC desde agosto/2013 hasta la actualidad.

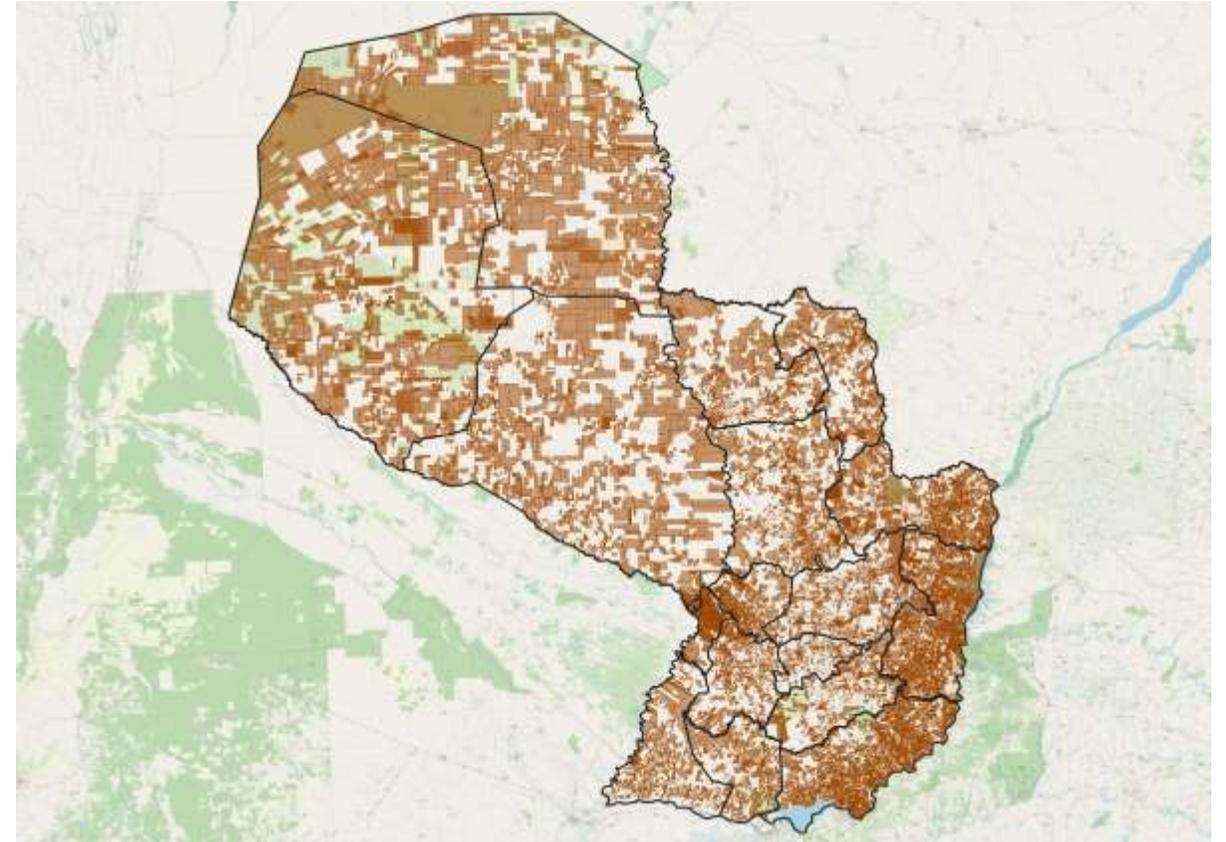
Total Registros alfanuméricos: **2.836.166** divididos en:
1.154.133 Padrones 1.682.033 Ctas Ctes. 135.345 Sub ctas ctes

Actualmente, 830.218 parcelas están integradas, aumentando al 29,27 % del total de registros alfanuméricos, y cubriendo aprox. el 49% de la superficie total del país.

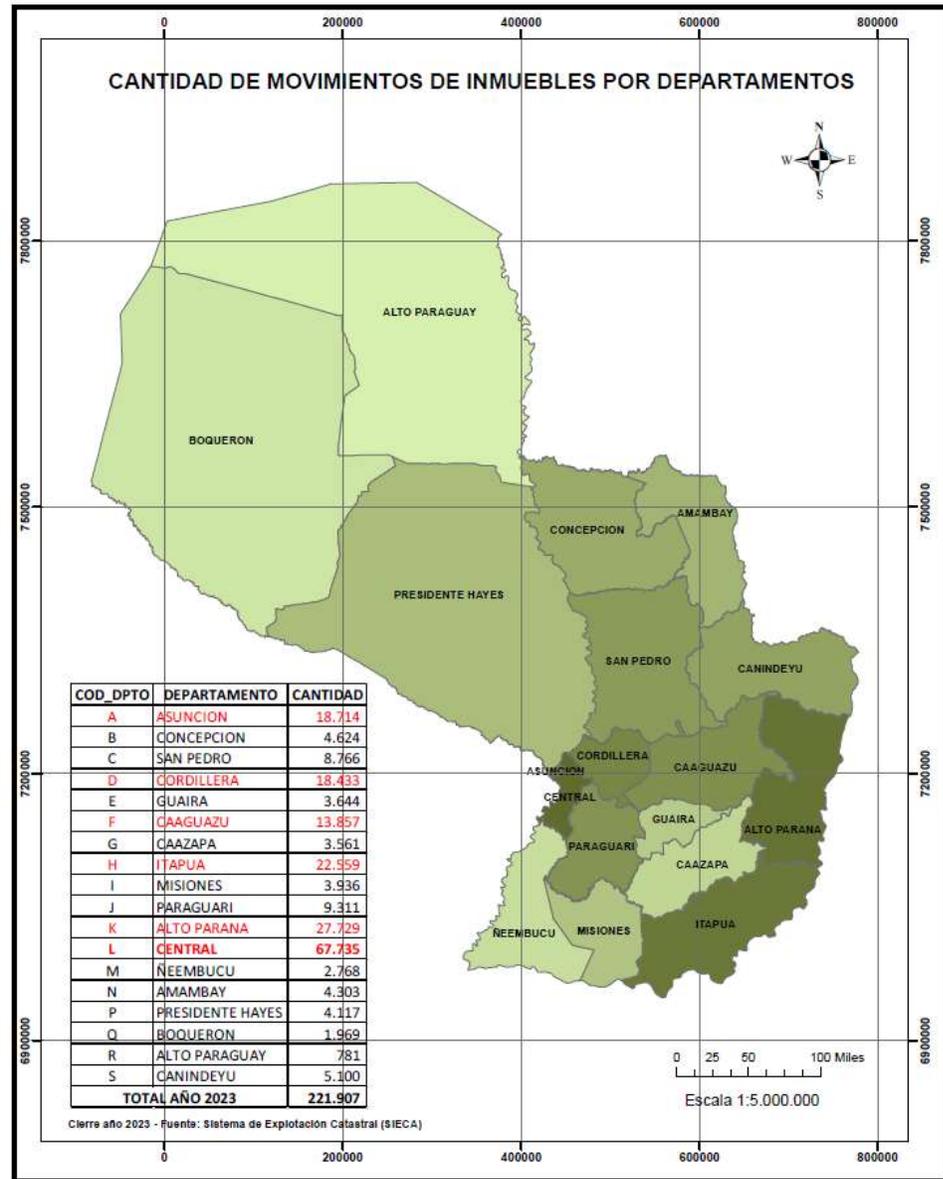
Integrated parcels (LY-PARC) in the DGSNC Geographic Information System since August/2013 until now.

Total Alphanumeric records: **2.836.166** divided into:
1.154.133 registers
1.682.033 accounts
135.345 sub accounts

Currently, 830.218 plots are integrated, increasing to 29,27% of the total number of alphanumeric records, and covering approx.. 49% of the total area of the country.



SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM



Transacciones inmobiliarias por departamentos

Real estate transactions by departments

5. Ingreso de expedientes clasificado por Mesa – Año 2023

Ítems	Código	Departamento	Mesa 1	Mesa 2	Mesa 3	Mesa 4	Mesa 5	Total
1	A	Asunción	11.000	76	-	7.607	31	18.714
2	B	Concepción	-	942	1.342	2.336	4	4.624
3	C	San Pedro	-	1.001	3.356	4.398	11	8.766
4	D	Cordillera	-	5.274	3.531	9.572	56	18.433
5	E	Guaira	-	888	1.037	1.717	2	3.644
6	F	Caaguazú	1	2.527	4.059	7.251	19	13.857
7	G	Caazapá	1	298	1.649	1.609	4	3.561
8	H	Itapúa	-	6.061	5.499	10.989	10	22.559
9	I	Misiones	-	1.135	690	2.106	5	3.936
10	J	Paraguari	-	1.583	2.379	5.328	21	9.311
11	K	Alto Paraná	-	11.297	4.039	12.374	19	27.729
12	L	Central	11	29.276	5.027	33.292	129	67.735
13	M	Ñeembucú	-	777	357	1.631	3	2.768
14	N	Amambay	-	1.162	1.118	2.019	4	4.303
15	P	Presidente H.	1	945	1.182	1.976	13	4.117
16	Q	Boquerón	-	425	431	1.107	6	1.969
17	R	Alto Paraguay	-	32	235	511	3	781
18	S	Canindeyú	-	1.325	1.367	2.405	3	5.100
Total			11.014	65.024	37.298	108.228	343	221.907

Tabla 2: Reporte estadístico de movimiento de expedientes por Departamento Fuente: SIECA

Website DGSNC: www.catastro.gov.py



The screenshot shows the homepage of the Dirección General del Servicio Nacional de Catastro. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Government of Paraguay and the Ministry of Economy and Finance. The main header is a green banner with the text "Dirección General del Servicio Nacional de Catastro". Below this, a paragraph describes the organization's role in administering land registry processes. A central logo of Paraguay is displayed. At the bottom, there are four service tiles: "Seguimiento de Expedientes" (with a cursor icon), "Mapa Catastral", "Consulta para Inmueble Urbano", and "Consulta para Inmueble Rural".

GOBIERNO DEL PARAGUAY | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Inicio: Conózcenos | Servicios al Ciudadano | Transparencia | Municipios | Marco Legal | Trabajos de investigación

Búsqueda Rápida:

Dirección General del Servicio Nacional de Catastro

Tiene a su cargo administrar los procesos relacionados con el catastro de los bienes inmuebles de país, a través del establecimiento de directivas, sistemas y procedimientos, divulgar las informaciones técnicas relativas al catastro, a efectos de dotar al país de un catastro nacional confiable, actualizado y efectivo para la toma de decisiones.



Seguimiento de Expedientes

Mapa Catastral

Consulta para Inmueble Urbano

Consulta para Inmueble Rural

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES PROPERTY CADASTRAL CERTIFICATE

El Certificado Catastral de Inmuebles es el instrumento público apto para conocer la situación física, jurídica y económica del inmueble.

Es obligatorio a los Notarios o Escribanos Públicos el obtener previamente este documento para autorizar títulos que transmitan, modifiquen o creen derechos reales sobre inmuebles, que deban ser presentados a la Dirección General de los Registros Públicos (Art. 64 Ley N° 125/91).



**MINISTERIO DE HACIENDA
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO**

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES 2810642

ART. 64 LEY N° 125/91 Certificado IP

Referencia de ubicación, dominio y contrato a cargo del Escribano

DISTRITO				LUGAR	
COTE	MANZANA	FINCA	PADRON	NOMENCLATURA CATASTRAL - CTA. CTE.	
SUPERFICIE			AVALLACION FISCAL		
CLASE DE CONTRATO			MONTO DE LA OPERACION		
CONTRATANTES					
TITULAR DEL INMUEBLE		DOMICILIO		R.U.C.	
ADQUIRENTE/ACREEDOR HIPOTECARIO		DOMICILIO		R.U.C.	
MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS					
FRONTE	----- MEDE -----	----- Mts. -----	----- cms. LINDA CON -----	----- Mts. -----	----- cms. LINDA CON -----
LADO	----- MEDE -----	----- Mts. -----	----- cms. LINDA CON -----	----- Mts. -----	----- cms. LINDA CON -----
LADO	----- MEDE -----	----- Mts. -----	----- cms. LINDA CON -----	----- Mts. -----	----- cms. LINDA CON -----
LADO	----- MEDE -----	----- Mts. -----	----- cms. LINDA CON -----	----- Mts. -----	----- cms. LINDA CON -----
LADO	----- MEDE -----	----- Mts. -----	----- cms. LINDA CON -----	----- Mts. -----	----- cms. LINDA CON -----
LADO	----- MEDE -----	----- Mts. -----	----- cms. LINDA CON -----	----- Mts. -----	----- cms. LINDA CON -----
OBSERVACIONES:					

<p>MINISTERIO DE HACIENDA SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO SECCION MESA DE ENTRADA</p> <p>Expediente IP</p> <p>Fecha</p> <p>Escribano</p>	<p>----- FIRMA Y SELLO</p>
---	---------------------------------------

The Property Cadastral Certificate is the public instrument suitable for knowing the physical, legal and economic situation of the property.

It is obligatory for Notaries or Notaries Public to obtain this document in advance to authorize titles that transfer, modify or create rights over real estate properties, which must be submitted to the General Directorate of Public Registries (Art. 64 Law No. 125/91).

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES PROPERTY CADASTRAL CERTIFICATE



Formato Papel / Paper Format:


MINISTERIO DE HACIENDA
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES 2810642

ART. 64 LEY Nº 125/91

Referencia de ubicación, dominio y contrato a cargo del Escribano

Certificado Nº	
----------------	--

DISTRITO		LUGAR		
LOTE	MANZANA	FINCA	PADRON	NOMENCLATURA CATASTRAL - CTA. CTE.
SUPERFICIE		AVALUACION FISCAL		
CLASE DE CONTRATO		MONTO DE LA OPERACION		
CONTRATANTES				
TITULAR DEL INMUEBLE		DOMICILIO	R.U.C.	
ADQUIRENTE-ACREEDOR HIPOTECARIO		DOMICILIO	R.U.C.	

MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS

FRENTE	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON
LADO	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON
LADO	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON
LADO	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON
LADO	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON

OBSERVACIONES:

MINISTERIO DE HACIENDA
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
SECCION MESA DE ENTRADA

Expediente Nº _____

Fecha _____

Funcionario _____ Jefe _____

FIRMA Y SELLO


MINISTERIO DE HACIENDA
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES 2810642

ART. 64 LEY Nº 125/91

Certificado Nº	
----------------	--

DISTRITO		LUGAR		
LOTE	MANZANA	FINCA	PADRON	NOMENCLATURA CATASTRAL - CTA. CTE.
SUPERFICIE		AVALUACION FISCAL		
CLASE DE CONTRATO		MONTO DE LA OPERACION		
CONTRATANTES				
TITULAR DEL INMUEBLE		DOMICILIO	R.U.C.	
ADQUIRENTE - ACREEDOR HIPOTECARIO		DOMICILIO	R.U.C.	

MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS

FRENTE	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON
LADO	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON
LADO	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON
LADO	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON
LADO	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON

El Servicio Nacional de Catastro, expide el presente Certificado conforme al Art. 64 de la Ley Nº 125/91

Asunción, ____ de ____ de 20 __

FUNCIONARIO JEFE

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS PUBLICOS

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES 2810642

ART. 64 LEY Nº 125/91

Referencia de ubicación, dominio y contrato a cargo del Escribano

Certificado Nº	
----------------	--

DISTRITO		LUGAR		
LOTE	MANZANA	FINCA	PADRON	NOMENCLATURA CATASTRAL - CTA. CTE.
SUPERFICIE		AVALUACION FISCAL		
CLASE DE CONTRATO		MONTO DE LA OPERACION		
CONTRATANTES				
TITULAR DEL INMUEBLE		DOMICILIO	R.U.C.	
ADQUIRENTE-ACREEDOR HIPOTECARIO		DOMICILIO	R.U.C.	

LA ESCRITURA QUEDA INSCRIPTA ASI:

TITULAR		SUPERFICIE		
DISTRITO	Nº DE FINCA	FOLIO	FECHA	

OBSERVACIONES:

Asunción, ____ de ____ de 20 __

Remítase al Servicio Nacional de Catastro en cumplimiento del Art. Nº 65 Ley Nº 125/91

FUNCIONARIO JEFE

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES

PROPERTY CADASTRAL CERTIFICATE



Formato Digital / Digital Format:


TETÁ VIRU MOHENDAPY
 Ministerio de **HACIENDA**


TETÁ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL


 Paraguay *de la gente*

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

CERTIFICADO CATASTRAL URBANO

NRO. SOLICITUD: 396738 EXPEDIENTE: 128529/2023 NRO. CERTIFICADO: 52177/2023

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) Arsenio Ocampos Velazquez, en el que solicita la certificación respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Cuentas Corrientes Catastrales mencionado(s) más abajo, y según datos obrantes en los archivos, informa:

DISTRITO		LUGAR				
SAN ROQUE		SAN ROQUE				
LOTE	MANZANA	FINCA/MATRICULA	NOMENCLATURA CATASTRAL CTA. CTE.			
0	0	0 / 3359-U-AD3	12-855-51			
SUPERFICIE M2		AVALUACIÓN FISCAL				
5935.7375		1.427.080,078 PYG.				
CLASE CONTRATO		MONTO DE LA OPERACIÓN				
FIDEICOMISO		0 PYG.				
CONTRATANTES						
TITULAR INMUEBLE	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TIPO DOC.	DOCUMENTO		
VICTORIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	CAPITAL - SAN ROQUE	GRAL. BERNARDINO CABALLERO N° 275 C/ 25 DE MAYO.	R.U.C.	80091537-2		
ADQUIRENTE/ACREEDOR HIPOTECARIO						
TITULAR	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TIPO DOC.	DOCUMENTO		
FINANCIERA FINEXPAR SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	CAPITAL - LA RECOLETA	AVDA. MGAL. LOPEZ N° 931	R.U.C.	80005915-8		
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	CAPITAL - LA CATEDRAL	INDEPENDENCIA NACIONAL Y CERRO CORA	R.U.C.	80034461-8		
MEDIDAS LINEALES/LINDEROS						
Frete	O	mede	81	m.	0	cm. Linda con AVDA. GRAL. BERNARDINO CABALLERO (EX AVDA. 25 DE AGOSTO)
Frete	E	mede	20	m.	9	cm. Linda con CALLE CIUDAD DEL VATICANO (EX CALLE MORGUJO)
Frete	E	mede	20	m.	0	cm. Linda con CALLE CIUDAD DEL VATICANO (EX CALLE MORGUJO)
Frete	N	mede	44	m.	71	cm. Linda con PASAJE C
Lado	E	mede	22	m.	8	cm. Linda con LOTE N° 4 (EX. 12-0396-25), HOY LOTE CON CTA. CTE. CTRAL. N° 12-0855-42
Lado	E	mede	35	m.	54	cm. Linda con LOTE N° 4 (EX. 12-0396-25), HOY LOTE CON CTA. CTE. CTRAL. N° 12-0855-42
Lado	N	mede	7	m.	0	cm. Linda con PLAZOLETA
Lado	N	mede	19	m.	75	cm. Linda con PLAZOLETA
Lado	N	mede	1	m.	54	cm. Linda con PARTE DE LA PLAZOLETA
Lado	N	mede	23	m.	62	cm. Linda con LOTE N° 7, HOY LOTE CON CTA. CTE. CTRAL. N° 12-0855-39
Lado	S	mede	62	m.	38	cm. Linda con FRACCION PRIMERA, DENOMINADA "A", HOY LOTE CON CTA. CTE. CTRAL. N° 12-0855-45


TETÁ VIRU MOHENDAPY
 Ministerio de **HACIENDA**


TETÁ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL


 Paraguay *de la gente*

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

CERTIFICADO CATASTRAL URBANO

NRO. SOLICITUD: 396738 EXPEDIENTE: 128529/2023 NRO. CERTIFICADO: 52177/2023

QUEDA INSCRIPTO ASÍ

TITULARIES

FINANCIERA FINEXPAR SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO; SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.

SUPERFICIE M2

5935.7375

DISTRITO	N° DE FINCA/MATRICULA	FOLIO	FECHA
SAN ROQUE			

OBSERVACIONES:

Asunción, ____ de ____ de 20__

FUNCIONARIO _____ JEFE _____

Remitase al Servicio Nacional de Catastro en cumplimiento del Art. N°65 ley N°125/91

El presente servicio ha sido aprobado por las Resoluciones M. H. N° 207/2018, SNC N° 401/2018 y SNC N° 57/2018. Es expedido teniendo en cuenta la utilidad establecida en el artículo 84 de la Ley 125/91. Así mismo, su contenido tiene carácter de declaración jurada del usuario solicitante. La vigencia del presente certificado es de 1 año a partir de la fecha de su expedición, según Resolución SNC N° 588/2019.

Código de validación, único, del documento emitido por el Servicio Nacional de Catastro.

CC_UR-346930

Ante la proliferación de documentos de contenido no auténtico, se invita a validar esta información en nuestro web <http://www.catastro.gov.py>.

JHAER NOAMEN ALFONSO BAEZ URAN

Firmado digitalmente por JHAER NOAMEN ALFONSO BAEZ URAN
 Fecha: 2023.08.11 16:30:44 -04'00'

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES PROPERTY CADASTRAL CERTIFICATE



Propuesta / Proposal:

CERTIFICADOS CATASTRALES - PROPUESTA



CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES

2810642

ART. 64 LEY Nº 125/91

Referencia de ubicación, dominio y contrato a cargo del Escritorio

DISTRITO				LUGAR			
LOTE	MARZANA	FINCA	PÁBRON	NOMENCLATURA CATASTRAL - C.T.A. C.T.E.			
SUPERFICIE				AVALUACIÓN FISCAL			
SUPRIMIR				SUPRIMIR			
TITULAR DEL INMUEBLE		CONTRATANTES		DOMICILIO		R.U.C.	
SUPRIMIR							
ADQUIRENTE/ACREEDOR HIPOTECARIO				DOMICILIO		R.U.C.	
SUPRIMIR							
MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS							
FRENTE	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE
LADO	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE
LADO	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE
LADO	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE
LADO	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE
LADO	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE
OBSERVACIONES:							

MINISTERIO DE HACIENDA
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
SECCION MESA DE ENTRADA

Excmo. Sr. _____

Fecha _____

FIRMA Y SELLO



"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

CERTIFICADO CATASTRAL URBANO

NRO. SOLICITUD: 286738 EXPEDIENTE: NRO. CERTIFICADO:

La Dirección General del Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el/la Sr./a (Nombre del Escritorio Público), en el que solicita la certificación respecto al/los inmueble(s), con N°s. de (Nomenclatura Catastral) mencionado(s) más abajo, y según datos obrantes en los archivos.

SAN HULIJE				SAN HULIJE			
LOTE	MARZANA	FINCA/MATRÍCULA	NOMENCLATURA CATASTRAL C.T.A. C.T.E.				
0	U						
SUPERFICIE M2				AVALUACIÓN FISCAL			
SUPRIMIR				SUPRIMIR			
TITULAR INMUEBLE		DOMICILIO		DIRECCIÓN		TIPO DOC. DOCUMENTO	
SUPRIMIR							
TITULAR		DOMICILIO		DIRECCIÓN		TIPO DOC. DOCUMENTO	
SUPRIMIR							
MEDIDAS LINEALES/LINDEROS							
Fronte	D	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE	MDE
Fronte	E	1100	22	M	0		
Fronte	E	1100	22	M	0		
Fronte	N	1100	44	M	71		
Lado	E	1100	22	M	0		
Lado	E	1100	20	M	04		
Lado	N	1100	7	M	0		
Lado	N	1100	19	M	70		
Lado	N	1100	1	M	04		
Lado	N	1100	44	M	62		
Lado	E	1100	62	M	30		

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES PROPERTY CADASTRAL CERTIFICATE



Nuevo Formato Digital / New Digital Format:

Certificado Catastral de Inmuebles		Solicitud/Formulario N°:	
ART. 64 LEY 125/91			
EXPEDIENTE NRO.: ANO:		Certificado N°:	
La Dirección General del Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) (Nombre del Escribano Público), en el que solicita la certificación respecto al(los) inmueble(s), con N°. de (Nomenclatura Catastral) mencionado(s) más abajo, y según datos obrantes en la base de datos de la D.G.S.N.C.,			
Distrito		Lugar	
Lote	Manzana	Finca / Matricula	Nomenclatura Catastral
Superficie	Avaluación Fiscal Construcción	Avaluación Fiscal Tierra	Avaluación Fiscal Total
ZONA IMPOSITIVA	SUP. CONSTRUIDA	CATEGORIA	ANTIGÜEDAD
Titular del Inmueble		C.I. /R.U.C	
MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS			
Frete W	Mide 406	mts. 60	cm Linda con Ruta Nacional PY22
Lado S	Mide 369	mts. 63	cm Linda con Lote N°. 6
Lado	Mide	mts.	cm Linda con
Lado	Mide	mts.	cm Linda con
Lado	Mide	mts.	cm Linda con
Lado	Mide	mts.	cm Linda con
OBSERVACIONES TECNICAS / JURIDICAS:			
FIRMA / CODIGO			
<small> Código de verificación único del documento emitido por la D.G.S.N.C. CC: </small>			
<small> Ante la presentación de documentos de oposición no admitidos, se insta a la validación de esta información en nuestra web: http://www.catastro.gov.py </small>			
El presente servicio ha sido aprobado por las Resoluciones M. H. N° 207/2018, SNC N° 401/2018 y SNC N°57/2018. Es expedido teniendo en cuenta la utilidad establecida en el artículo 64 de la Ley 125/91. Así mismo, su contenido tiene carácter declarativo.			

Certificado Catastral de Inmuebles				Solicitud/Formulario N°:	
ART. 64 LEY 125/91					
EXPEDIENTE NRO.:		ANO:		Certificado N°:	
La Dirección General del Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) (Nombre del Escribano Público), en el que solicita la certificación respecto al(los) inmueble(s), con N°. de (Nomenclatura Catastral) mencionado(s) más abajo, y según datos obrantes en la base de datos de la D.G.S.N.C.,					
Distrito			Lugar		
Lote	Manzana	Finca / Matricula	Nomenclatura Catastral		
Superficie	Avaluación Fiscal Construcción	Avaluación Fiscal Tierra	Avaluación Fiscal Total		
ZONA IMPOSITIVA	SUP. CONSTRUIDA	CATEGORIA	ANTIGÜEDAD	TIPO DE PAVIMENTO	
Titular del Inmueble				C.I. /R.U.C	
MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS					
Frete W	Mide 406	mts. 60	cm	Linda con Ruta Nacional PY22	
Lado S	Mide 369	mts. 63	cm	Linda con Lote N°. 6	
Lado	Mide	mts.	cm	Linda con	
Lado	Mide	mts.	cm	Linda con	
Lado	Mide	mts.	cm	Linda con	
Lado	Mide	mts.	cm	Linda con	
CUADRO DE UBICACIÓN					
OBSERVACIONES TECNICAS / JURIDICAS:					

¡MUCHAS GRACIAS!

¡THANK YOU!

Putting land in the hands of people: The Belize experience

Alfred Cal
Deputy Commissioner
Lands and Surveys Department
Ministry of Natural Resources, Petroleum and Mining



May 13th, 2024

Presentation Outline



Background of Belize



The Land and Surveys
Department, MNRPM



Our Land Information
Management System
(LIMS)



LIMS for land distribution:
"Putting land in the hands
of people"



Challenges/Opportunities



Conclusion



- **Belize** (previously British Honduras) is located in Central America
- Formerly a British Empire, gained independence in 1981
- Tourism is the largest source of foreign currency
- Exports Banana, Citrus, Sugar, Petroleum
- Belize is divided into six districts
- Capital is Belmopan
- Area: 22,965 sq. km (8,867 sq. miles)
- Population of Belize is 410,825 (census 2023)



Land and Surveys Department, MNRPM

Established in 1977

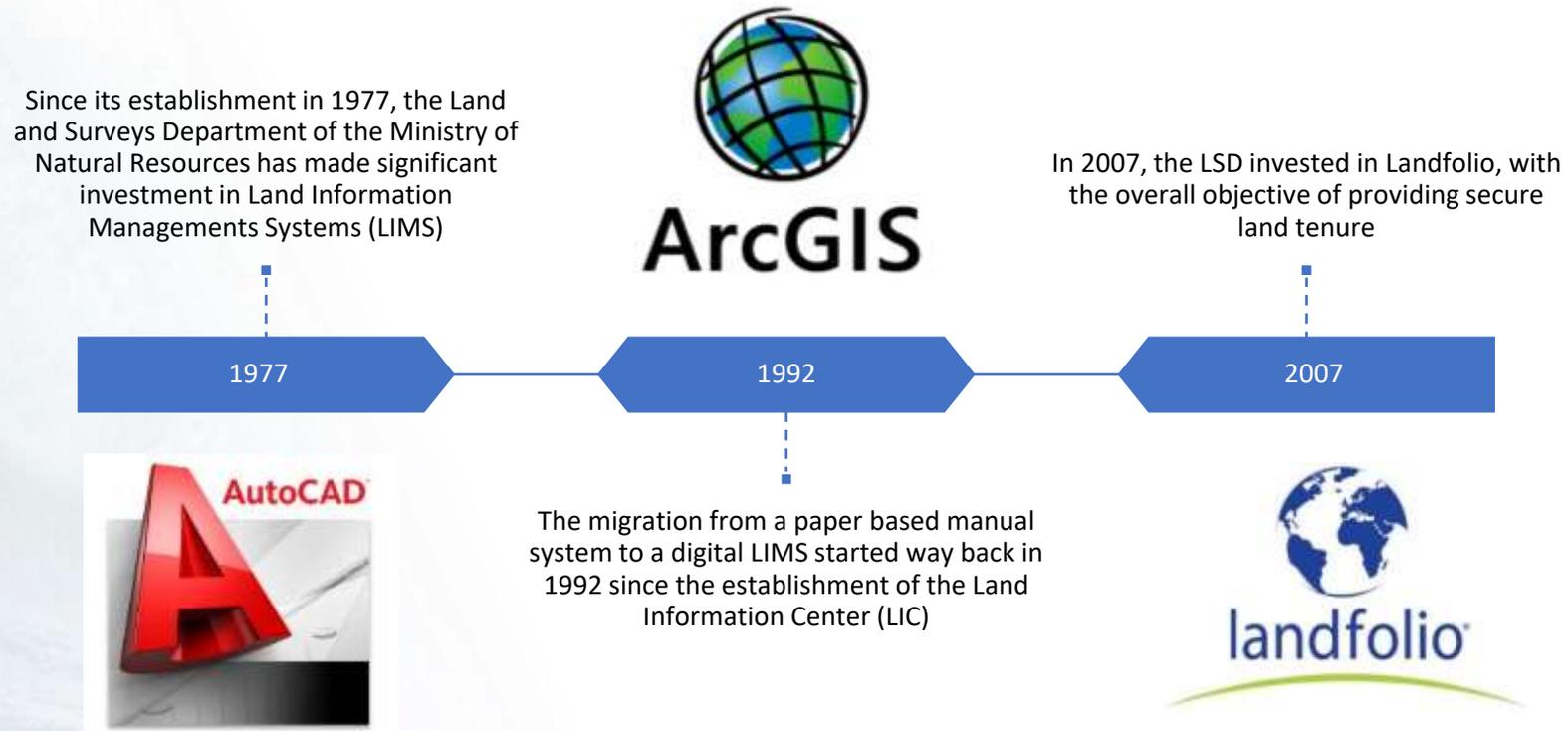
Mission - “Committed to efficiently manage the process of determining, recording and disseminating all information about national land for socio-economic benefit and sustainable development.”

The primary functions of the department are:

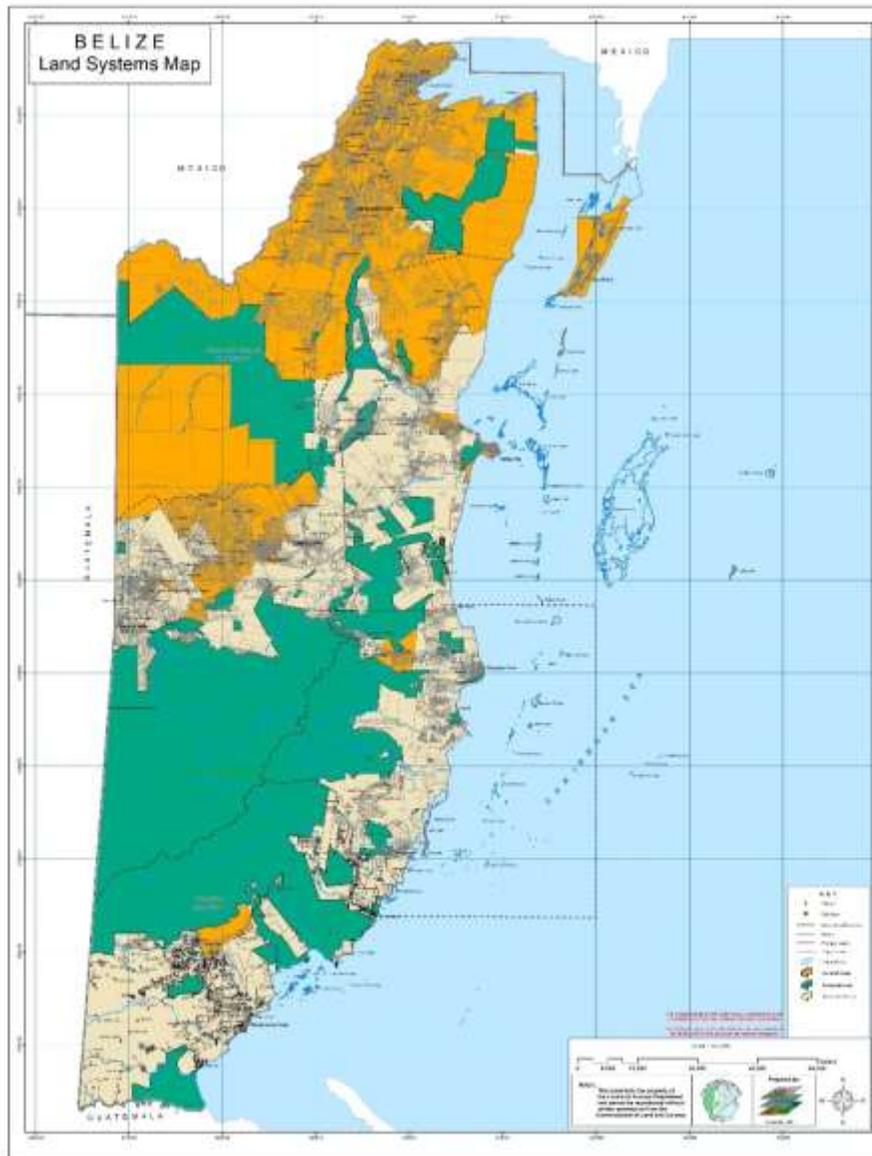
- *Provide Geospatial Land Information services*
- *Land management and land allocation*
- *Land Processing*
- *Registration of Land Tenure*
- *Valuation of Lands*
- *Sub-division of lands*
- *Land Use Planning*
- *Authentication of Plans for all legal surveys*
- *Conduct Mutation*



Land Information Management System



“Putting land in the hands of people”



- Declared/Registered areas – 30 %
- Undeclared/unregistered areas – 37%
- Protected areas – 33%
- Private
- Government
- Communal

National
Estate

“Putting land in the hands of people”

Permission to Survey

Trimble landfolio

Landfolio Belize Production

Landfolio Belize Production (7.3.2F) Alfred Cal (sign out)

Search

< Instrument > Details < Previous Next >

NES-202211957

Type: Application for Permission to Survey National Land (NES Undeclared) Start Date: 07/20/2022 09:11:29

Name: CY 363/2022 Sub Type: Applicant in Person End Date: Status: In Process

Parties: Applicant in Person

General

Parties

Documents (2)

Reference Codes (4)

Social Survey

Parcels

Related Instruments

Actions Open (1)

Actions Closed

User Roles (2R)

Discussions

Audit

Instrument Detail

Section VIII

Instrument Receipt

Instrument History

Survey Application

Checklist

Submission Form

There are 2 items in the list.

All	Party	Type	Party Type	Communication Party
<input type="checkbox"/>	CARLOS ERNESTO RAMOS	Person	Applicant	
<input type="checkbox"/>	Applicant in Person	Company	Client	

Summary

Party Type

Applicant

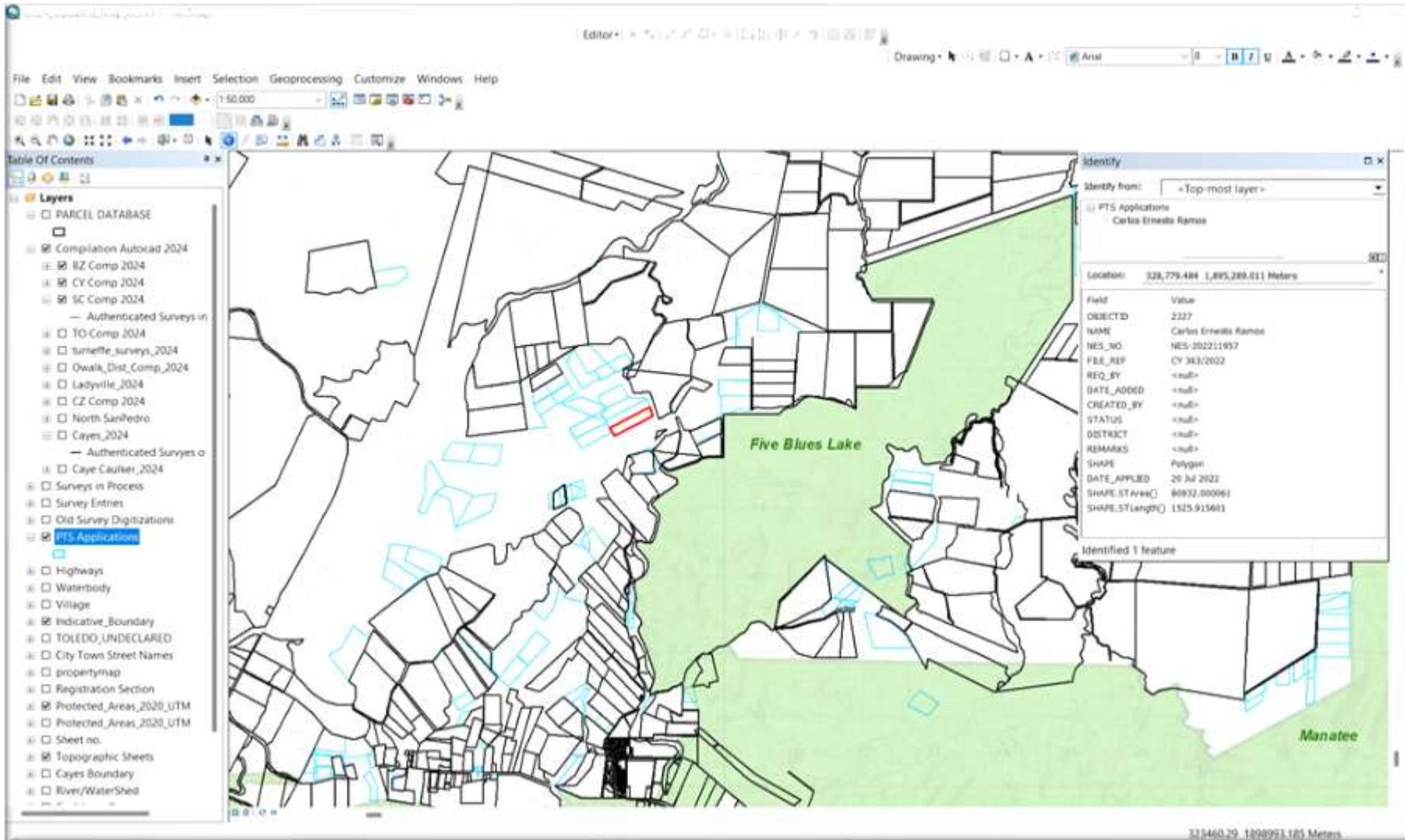
Client

- Accept applications
- Record all particulars of the applicant such as name and address, phone and email
- Process applications
- Record Land Tenure



“Putting land in the hands of people”

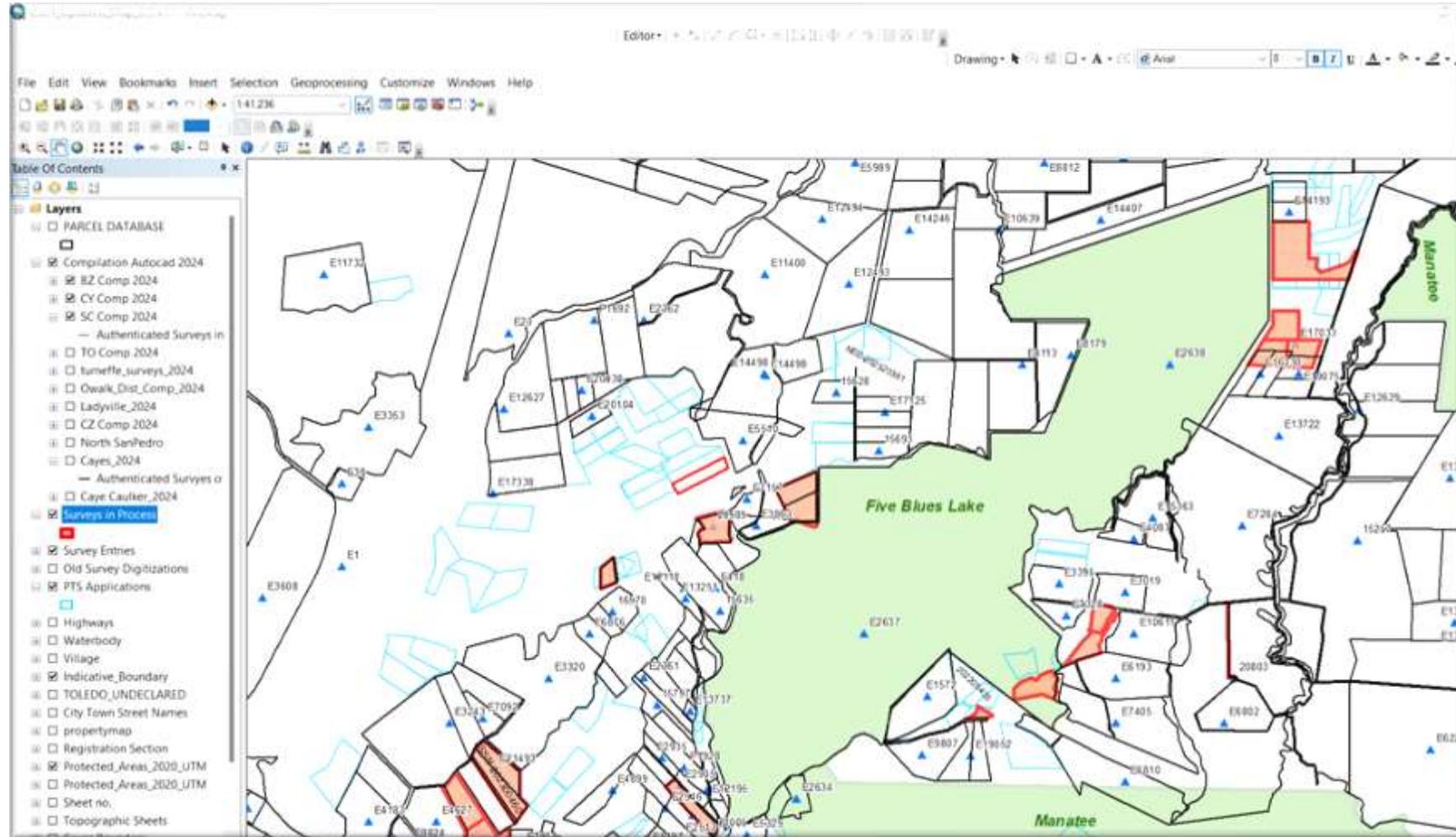
GIS Unit



- Plot/map sketch using coordinates provided
- Using all land information datasets, advice on location and other existing parcels and reserves.
- Provide geospatial support

“Putting land in the hands of people”

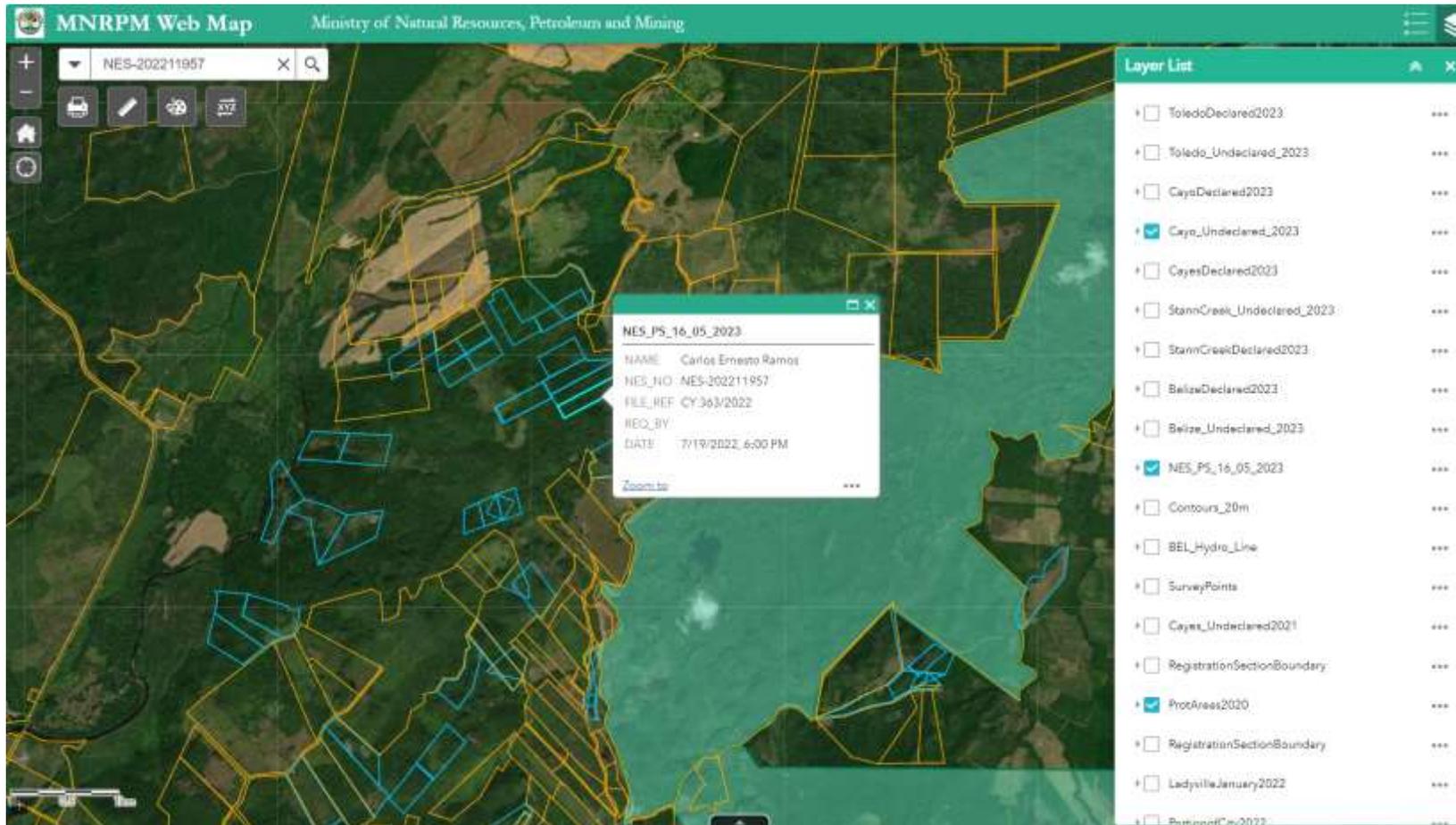
Validate Ongoing and Existing Surveys



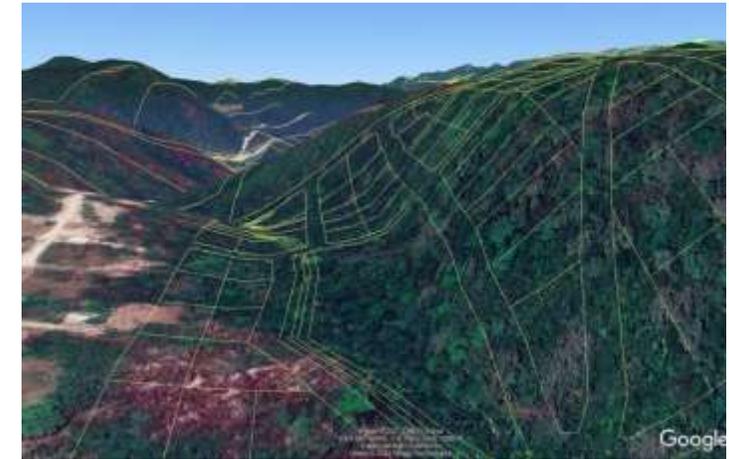
“Putting land in the hands of people”

Physical
Planning

Land Use Planning

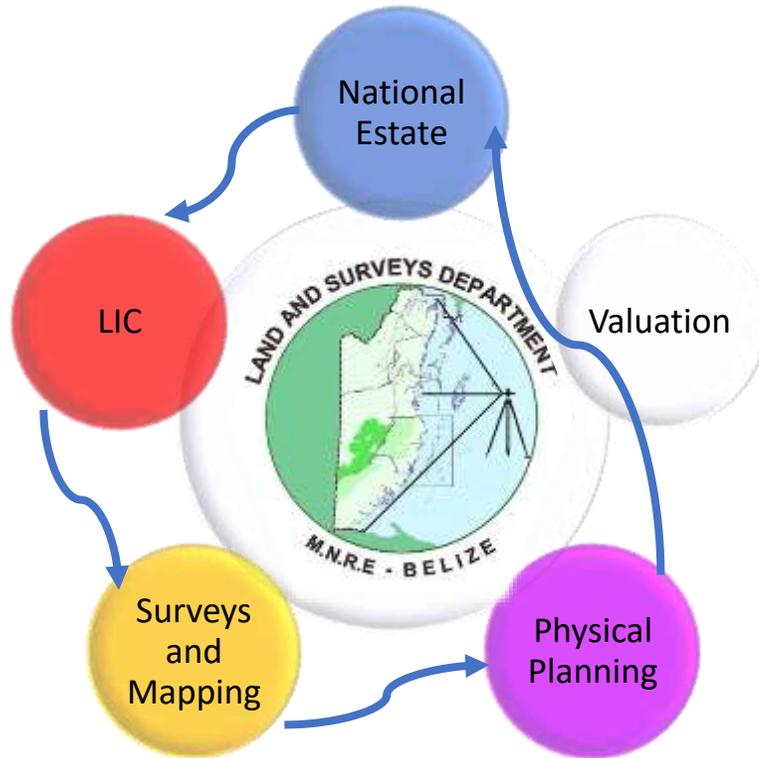


- Advice on suitability of the area
- Is it suitable for residential development or agriculture?
- Is it in a flood prone area or swamp?
- is it too steep (elevation)

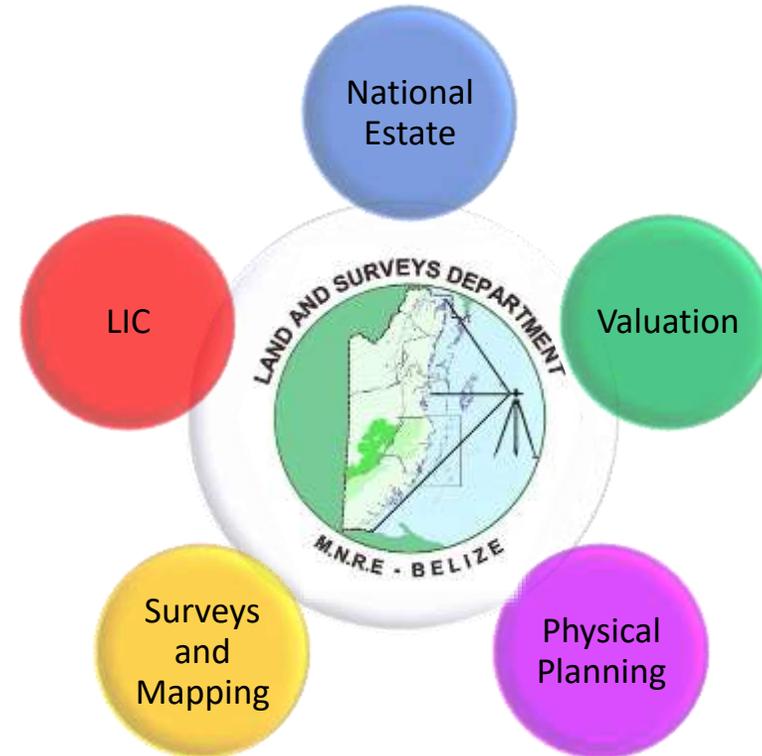


“Putting land in the hands of people”

Permission to Survey



Application for Purchase



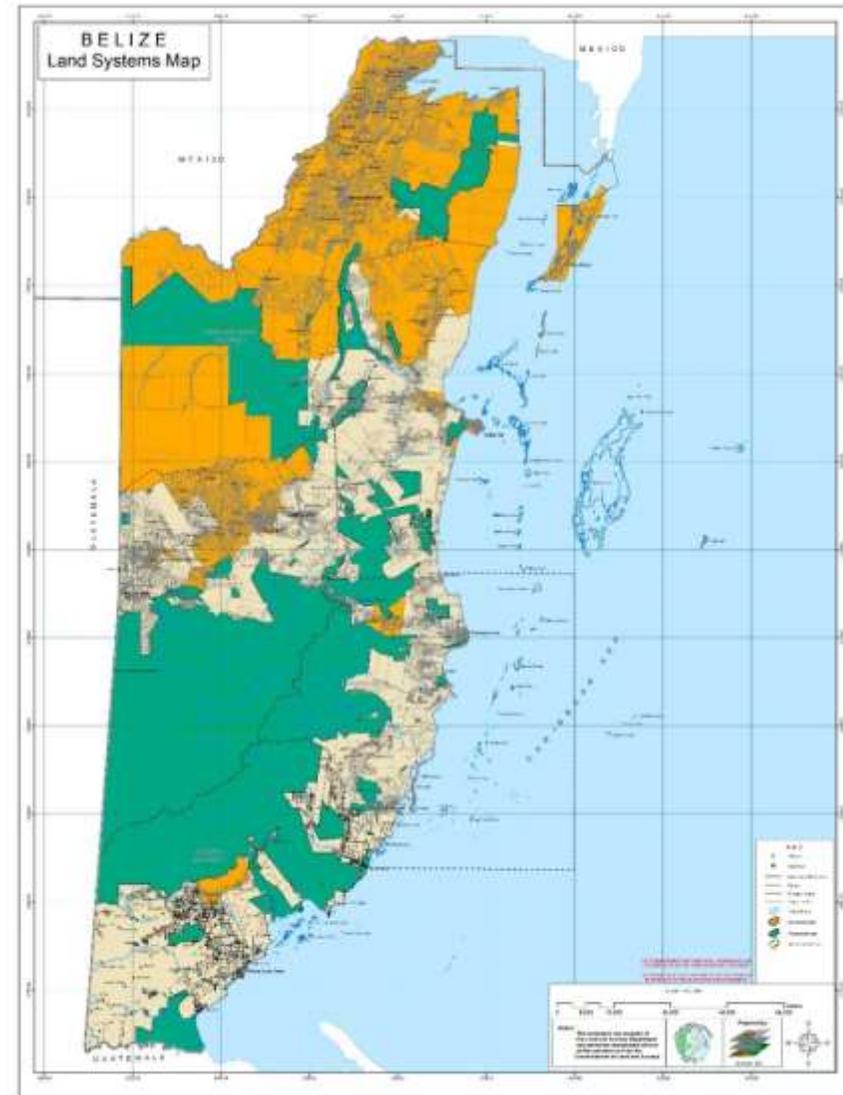
“Putting land
in the hands
of people”

PROGRAMME PERFORMANCE INFORMATION

Key Programme Strategies/Activities for 2023/24	Achievements 2023/24
To increase access to land and security of tenure, particularly for vulnerable groups through transparent, efficient and accountable processes that promote equity and affordability.	10,612 applications are processed

Challenges/Opportunities

- *Funding*
- *Land Inventory - Fit for Purpose*
- *Human Resources*
- *Communal Land*
- *Data sharing to external stakeholders*



Conclusion

The LSD since its establishment has over the years made significant investment in LIMS

The use of technology has allowed us to solve problems and provide solutions

Lead us to accurate and efficient land processing and Land distribution

Land empower the common people, create generation wealth and enable access to basic human needs such as access to light and water.

This demonstrates the Government's commitment to uplifting our people and changing lives

[Water Expansion Lake-I \(youtube.com\)](https://www.youtube.com/watch?v=...)

Thank You



Uso Eficiente de la Información Geoespacial para la Gestión Sostenible del Territorio en Argentina

Efficient use of Geospatial Information for a Sustainable Territorial Management in Argentina

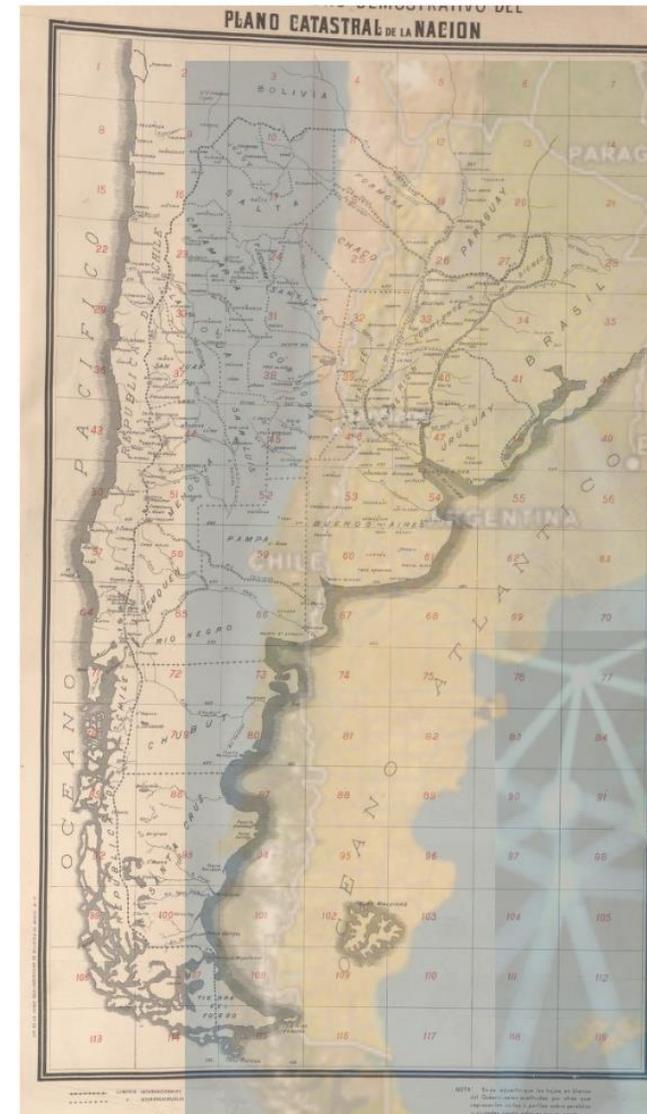
Bárbara Constantinidis Migoya

Phd (c) Programa de Doctorado en Ciudad, Territorio y Planificación Sostenible, Universidad Rovira i Virgili, Tarragona, España.

17 de mayo 2024

Tabla de Contenido

- Marco de Referencia
- Objetivo
- Caso
- Metodología y Datos
- Hallazgos y Discusión
- Conclusiones



El catastro multipropósito en Argentina

USO EFICIENTE DE LA INFORMACIÓN GEOESPACIAL PARA UNA PLANIFICACIÓN SOSTENIBLE DEL TERRITORIO

Bárbara R. Constantinidis Migoya



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

Atlas del plano catastral de la República Argentina Chapeaurouge, Carlos de. [Buenos Aires : Eigendorf y Lesser], 1901 [cover 1925]
Library of Congress Geography and Map Division Washington, D.C.
20540-4650 USA dcu <http://hdl.loc.gov/loc/gmd/g5350m.gct00165>

Marco de Referencia

Planificación y Gestión Sostenible del Territorio

Marco para una Administración Responsable de la Tierra / FELA (UN-GGIM, 2019): nuevo enfoque administrativo para que los gobiernos locales desarrollen información valiosa sobre su crecimiento urbano, políticas de uso del suelo y estrategias de colaboración público-privada en el camino hacia el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

Marco Integrado de Información Geoespacial / IGIF (UN-GGIM, 2019): base, referencia y mecanismo para establecer o mejorar los arreglos nacionales de gestión de información geoespacial.



UN-GGIM. (2019). A Framework on effective Land Administration.

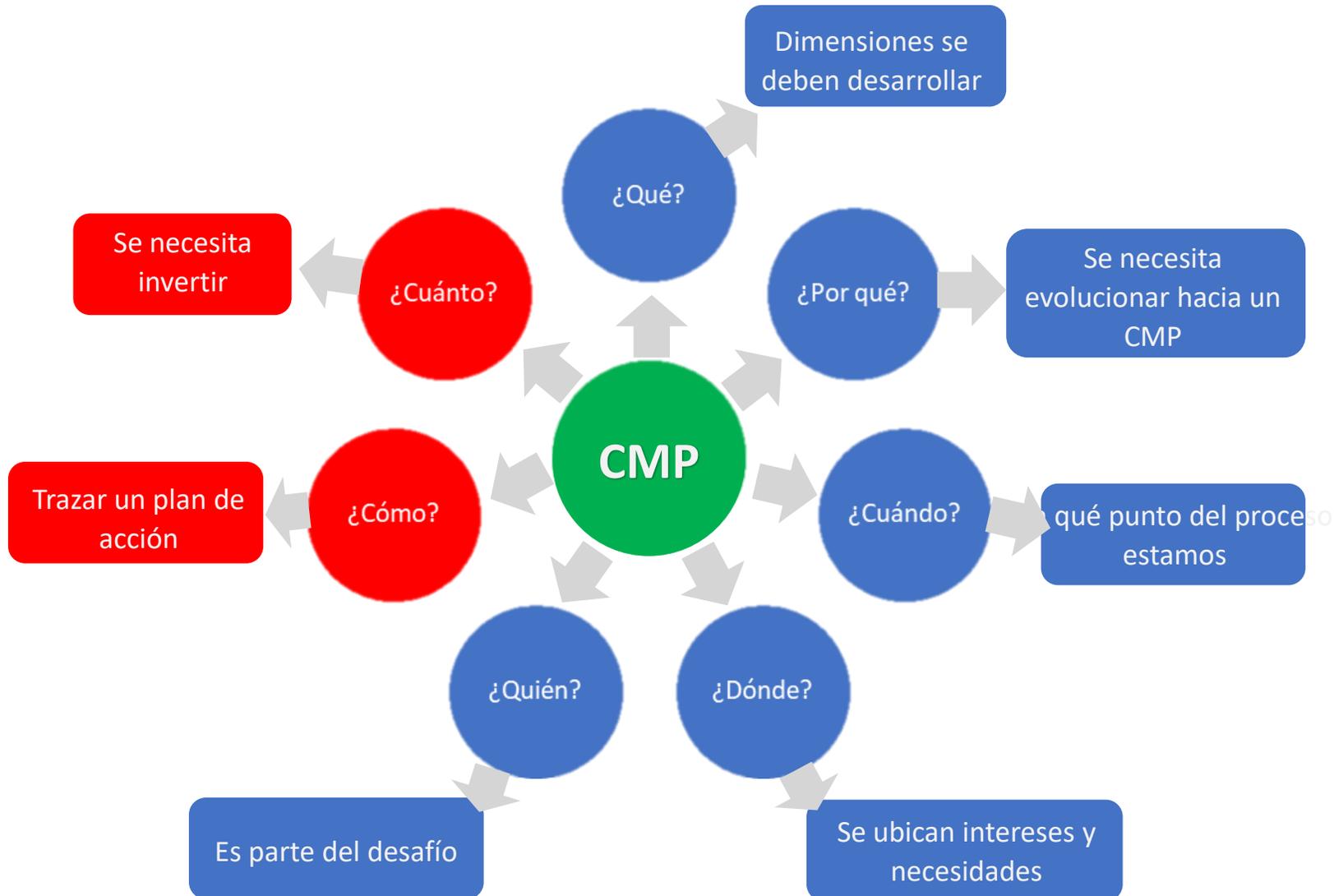


Temas de datos fundamentales de Naciones Unidas.

<https://sdgstoday.org/dataset-hub>

Catastro multipropósito

Estrategia basada en el uso eficiente de Información Geoespacial



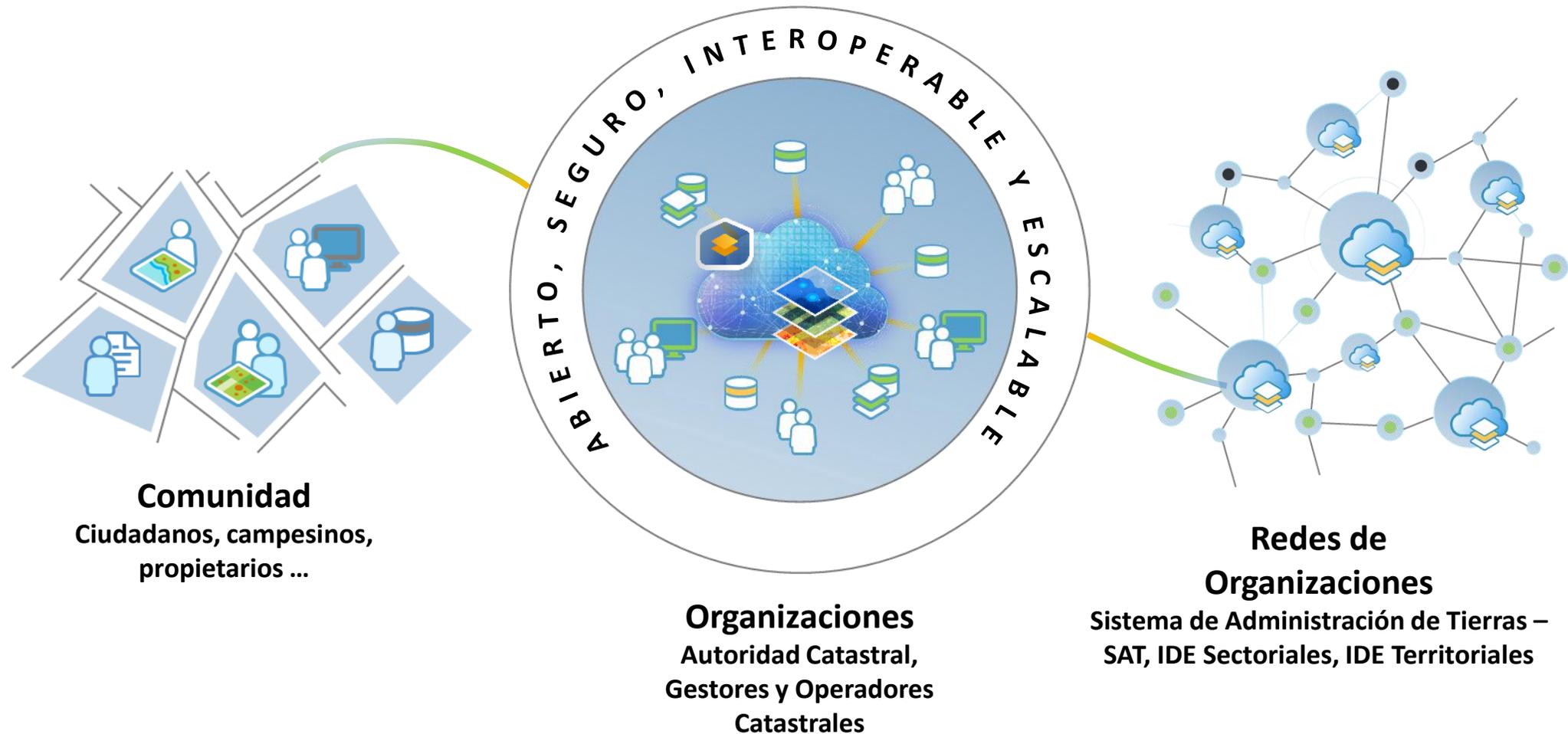
Potenciar experiencias sostenibles definiendo un lenguaje común

Acompañar y anticiparse a la evolución política, tecnológica, económica, ambiental, social

Adaptarse a un contexto local con circunstancias cambiantes

Catastro multipropósito

Estrategia basada en el uso eficiente de Información Geoespacial



Objetivos

Evaluar la naturaleza de los estándares interoperables y el aporte de las geotecnologías en el proceso de modernización del catastro argentino

Comprender los procesos catastrales en Argentina

Sistematizar la forma de medir el nivel de madurez de los catastros provinciales descentralizados frente al uso de sistemas de información geográfica

Palabras clave

Catastro multipropósito;

Información geoespacial;

Gestión territorial sostenible;

Geotecnologías.

Hipótesis

Los SIG y el uso eficiente de la Información Geoespacial apoyada en estándares interoperables contribuyen a la modernización de los catastros



Catastro
Multipropósito



Administración del
territorio

integración de la información multisectorial;

medición y análisis de indicadores;

Identificación y superación de desequilibrios e inequidades.

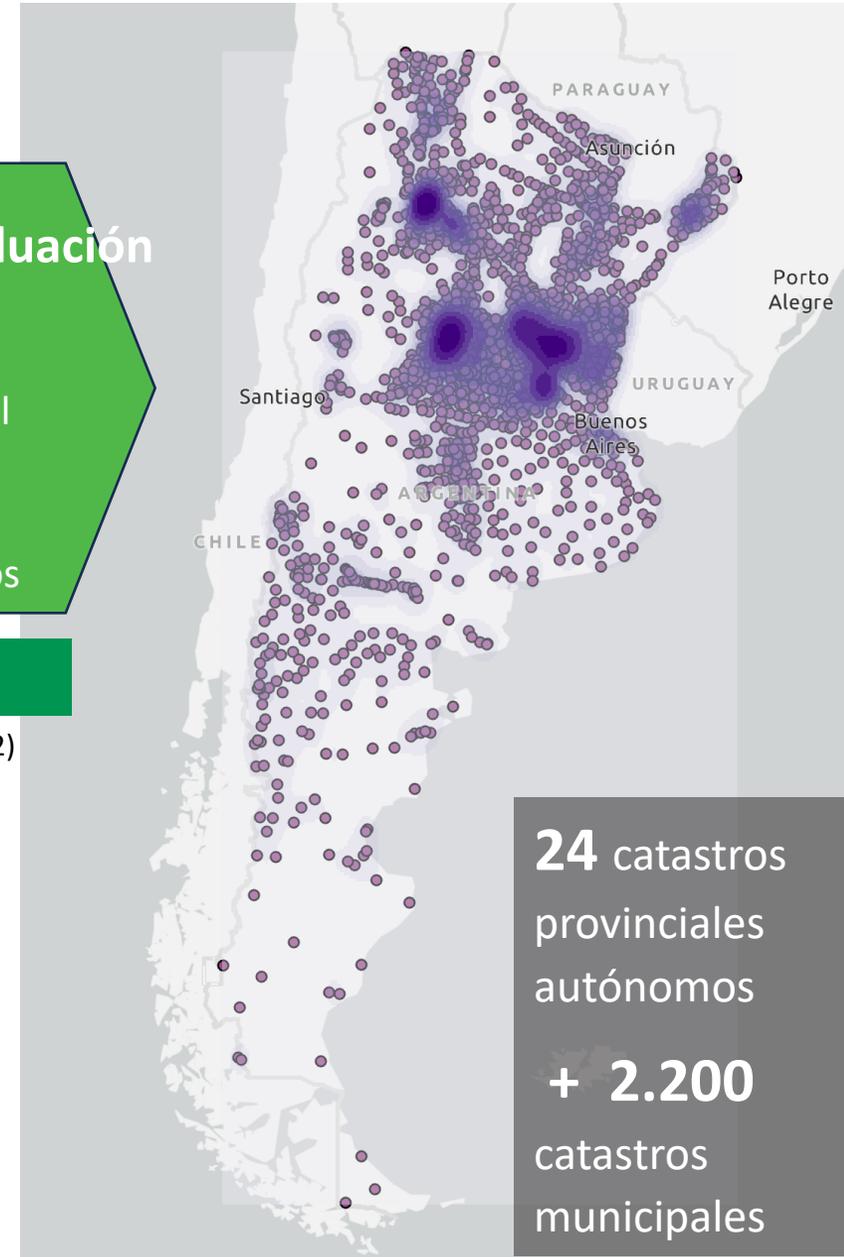
Caso de Estudio



Estándares interoperables + uso de GIS en todo el proceso

Fuente: Elaboración propia (2022)

transformación del catastro tradicional hacia la modalidad multipropósito



24 catastros provinciales autónomos
+ 2.200 catastros municipales

Transformación Digital



Atlas del plano catastral de la República Argentina Chapeaurouge, Carlos de. [Buenos Aires : Eigendorf y Lesser], 1901 [cover 1925] Library of Congress Geography and Map Division Washington, D.C. 20540-4650 USA dcu <http://hdl.loc.gov/loc.gmd/g5350m.gc.t00165>

- Publicación actualizada de información normativa, registral, tributaria, valuatoria y estadística
- Gestión para tramitaciones en línea con los contribuyentes
- Disponibilidad de recursos de imágenes y mapas digitales

Metodología

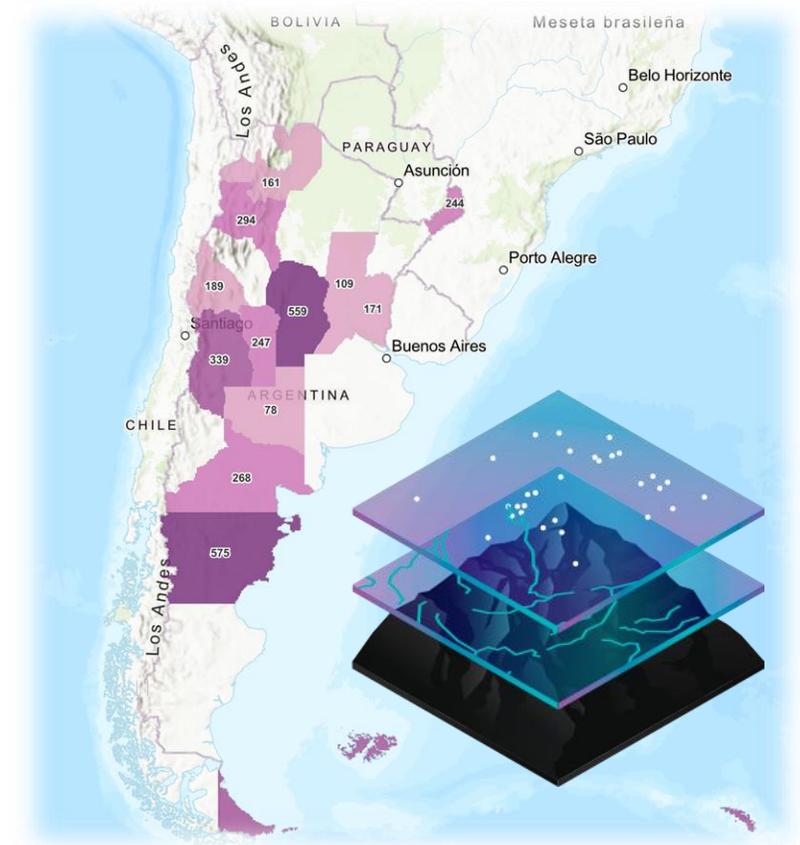


Abordaje geográfico

- Ponderación local por camino asociada a un proceso evolutivo
- Agrupación experiencias comunes a nivel regional
- Identificación de intereses / dimensiones comunes

Gobernanza e Instituciones				
Ref	Indicador	Punt.	Pond.	Total
1.1	LIDERAZGO: ¿Hay un “defensor” en el gobierno que lidere, comprometa y promueva los beneficios de una IDE nacional en todos los niveles de las organizaciones gubernamentales y con el sector privado, la academia y la comunidad local?	50	1	50
1.2	ÓRGANO RECTOR: ¿Se ha establecido un órgano rector (o parte de la gobernanza de la transformación digital) para proporcionar liderazgo, dirección y supervisión de las actividades y proyectos relacionados con SDI (Space Data Infrastructure) / IDE (Infraestructura de Datos Espaciales)?	50	1	50
1.3	UNIDAD DE COORDINACIÓN GEOESPACIAL: ¿Se ha establecido una Unidad de Coordinación geoespacial para coordinar y ser responsable de todas las actividades relacionadas con la IDE?	50	1	50
1.4	ESTABLECIMIENTO DE GRUPOS DE TRABAJO: ¿Se han establecido grupos de trabajo especializados (expertos en la materia) para brindar asesoramiento y orientación al Órgano de Gobierno ya la Unidad de Coordinación?	50	1	50
1.5	FUNCIONES GEOESPACIALES INSTITUCIONALES: ¿Existen funciones y responsabilidades institucionales claras y aceptadas en todos los niveles de gobierno para las tareas (estratégicas y operativas) asociadas con todos los aspectos de la gestión integrada de la información geoespacial para crear una IDE nacional?	50	1	50
1.6	ESTRATEGIA GEOESPACIAL: ¿Existe una Estrategia Nacional de IDE que identifique la visión, misión, metas y objetivos de la iniciativa de gestión de información geoespacial para crear una IDE Nacional?	50	1	50
1.7	DECLARACIÓN DE LA PROPUESTA DE VALOR: ¿Existe una declaración simple que resuma por qué las partes interesadas deberían involucrarse y utilizar la información geoespacial y por qué el gobierno necesita una SDI nacional y cómo la inversión se alinea con las prioridades estratégicas del gobierno?	50	1	50
1.8	ALINEACIÓN ESTRATÉGICA: ¿El proceso para formular la Estrategia Nacional de IDE fue totalmente inclusivo e involucró la captura de los requisitos de todas las partes interesadas clave?	50	1	50
1.9	PLAN DE ACCIÓN A NIVEL DE PAÍS: ¿Existe un Plan de Acción a nivel de país que detalle cómo el país cumplirá sus metas y objetivos estratégicos, cuándo, por quién y con qué presupuesto?	50	1	50
1.10	MONITOREO Y EVALUACIÓN / INDICADORES DE ÉXITO: ¿Existe un Marco de Monitoreo y Evaluación y un conjunto asociado de Indicadores Clave de Desempeño (KPI) para monitorear regularmente el progreso de los entregables planificados hacia el logro de la meta nacional de IDE del país y el ajuste del Plan de Acción basado en la retroalimentación?	50	1	50
ESTADO ACTUAL				50

Estado Actual para todos los Caminos



Abordaje geográfico

Encuestas georreferenciadas



ArcGIS Survey123

ArcGIS Survey123 Connect

Diagnostico_Provincial

Cuestionario de Evaluación Diagnóstica para Argentina: nivel Provincial

Datos Generales

Evaluación Diagnóstica para Argentina: Nivel Provincial. Metodología de Implementación Banco Mundial, basada en IGIF (UN-GGIM, 2018).

Autor: Bárbara Constantinidis Migoya

Autorización *

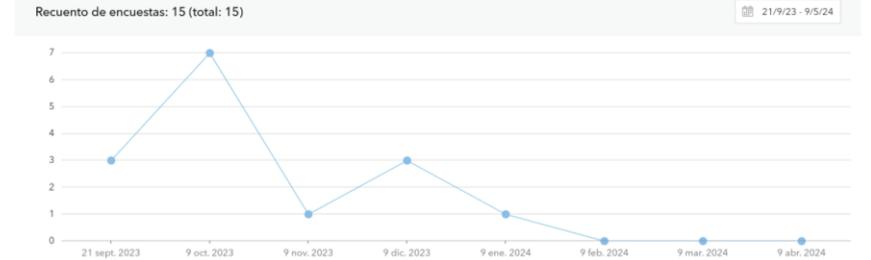
Al completar esta encuesta Ud. acepta que su información sea utilizada exclusivamente con fines académicos, conforme al Código de Ética establecido por la Universitat Rovira i Virgili para su Programa de Doctorado en Ciudad, Territorio y Planificación Sostenible, garantizando el anonimato de datos personales e institucionales a los fines de publicaciones científicas. Con estas respuestas Ud. Colabora con la tesis doctoral del autor.

ACEPTO

Identificación *

1 of 10

Form | Details | Options | Map | Media | Linked Content | Scripts | Schema



Auditoría de Datos basado en IGIF (UN-GGIM, 2018)

Nombre y Apellido*

Cargo*

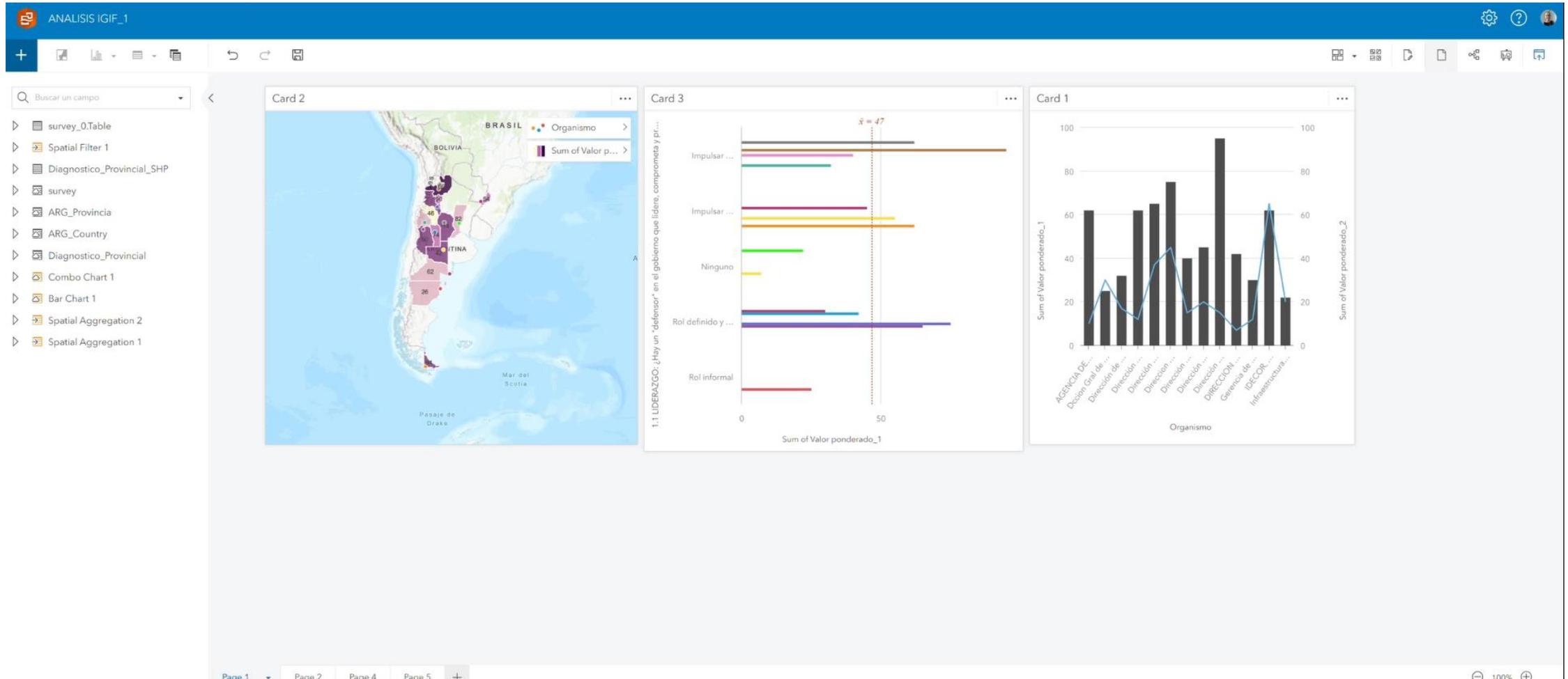
Localización*

Se sugiere especificar la ubicación de su oficina de Catastro Provincial

Buscar dirección o lugar

Sugerencia: Esta pregunta intentará utilizar su ubicación. Pulse para continuar.

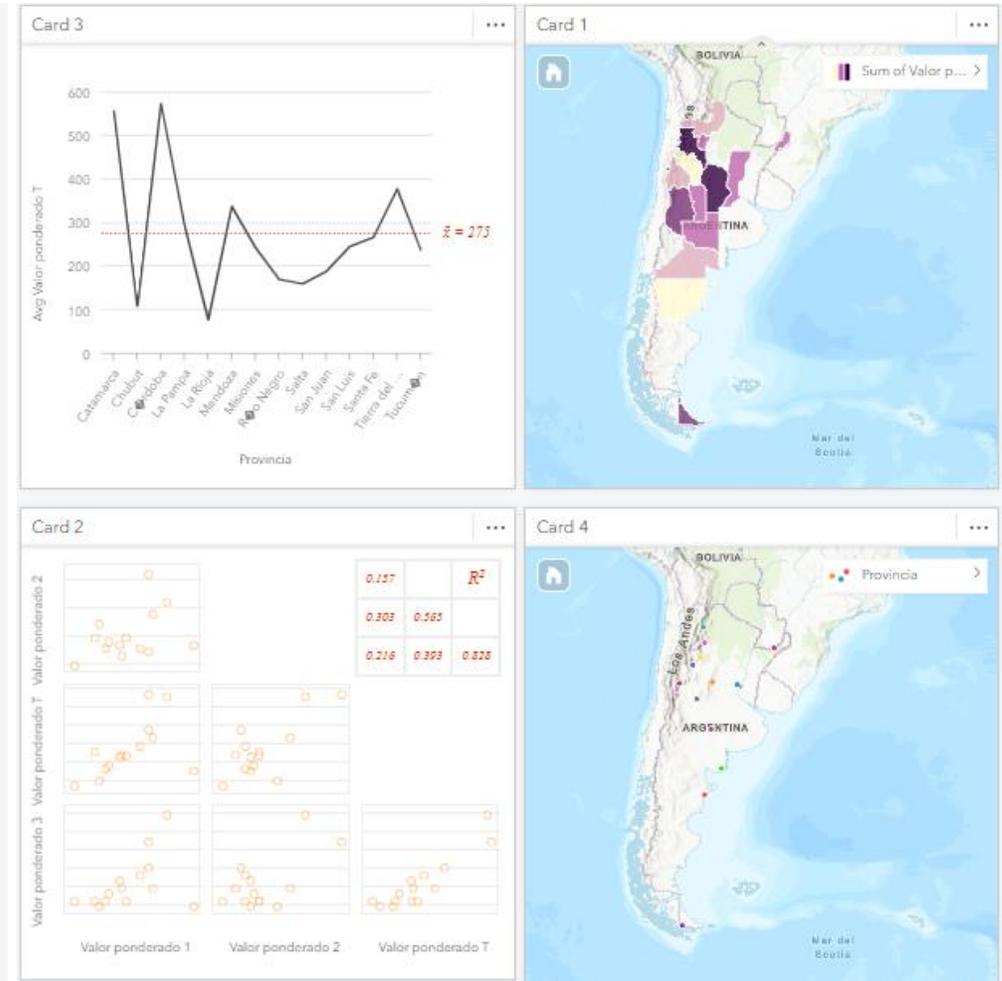
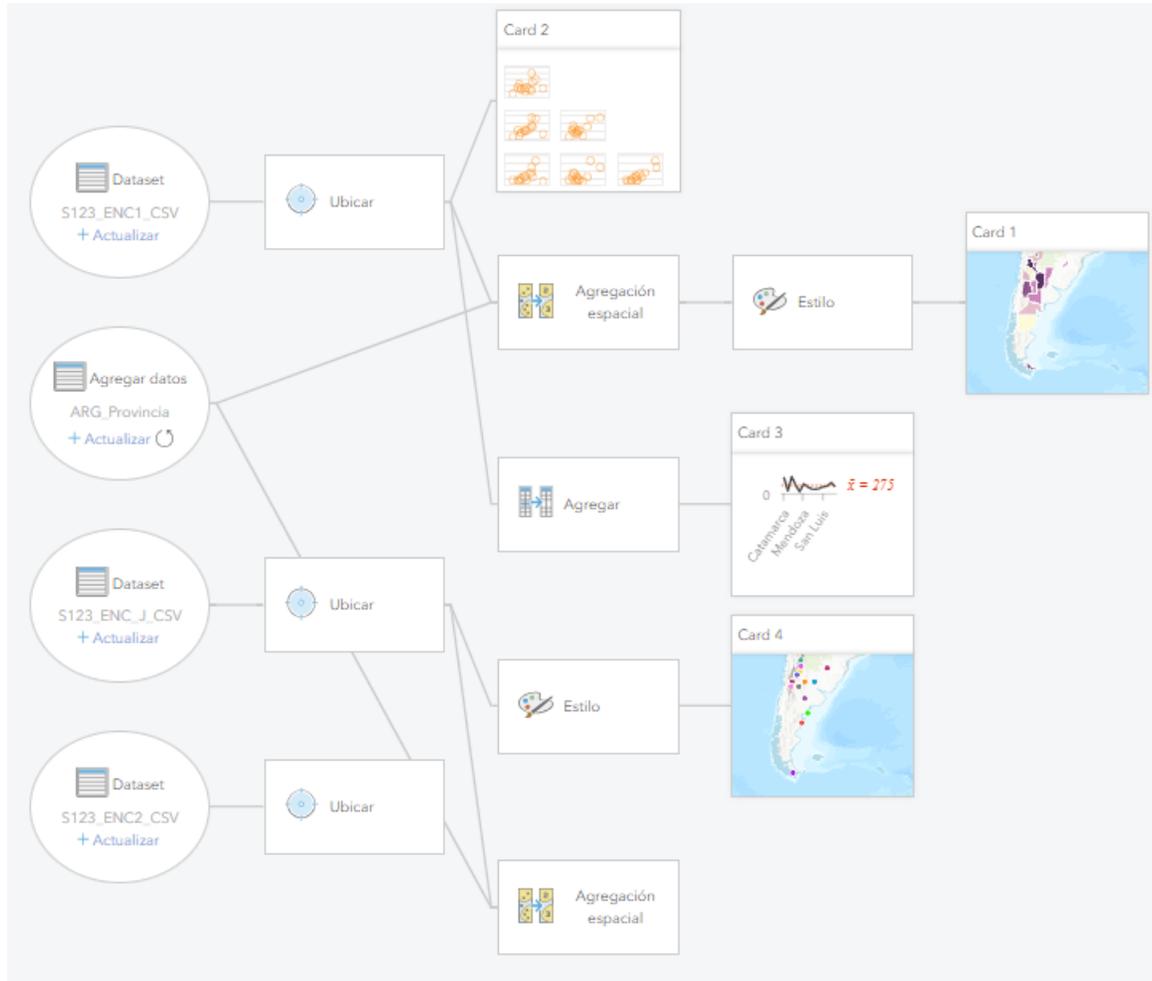
Minería de datos geográfica



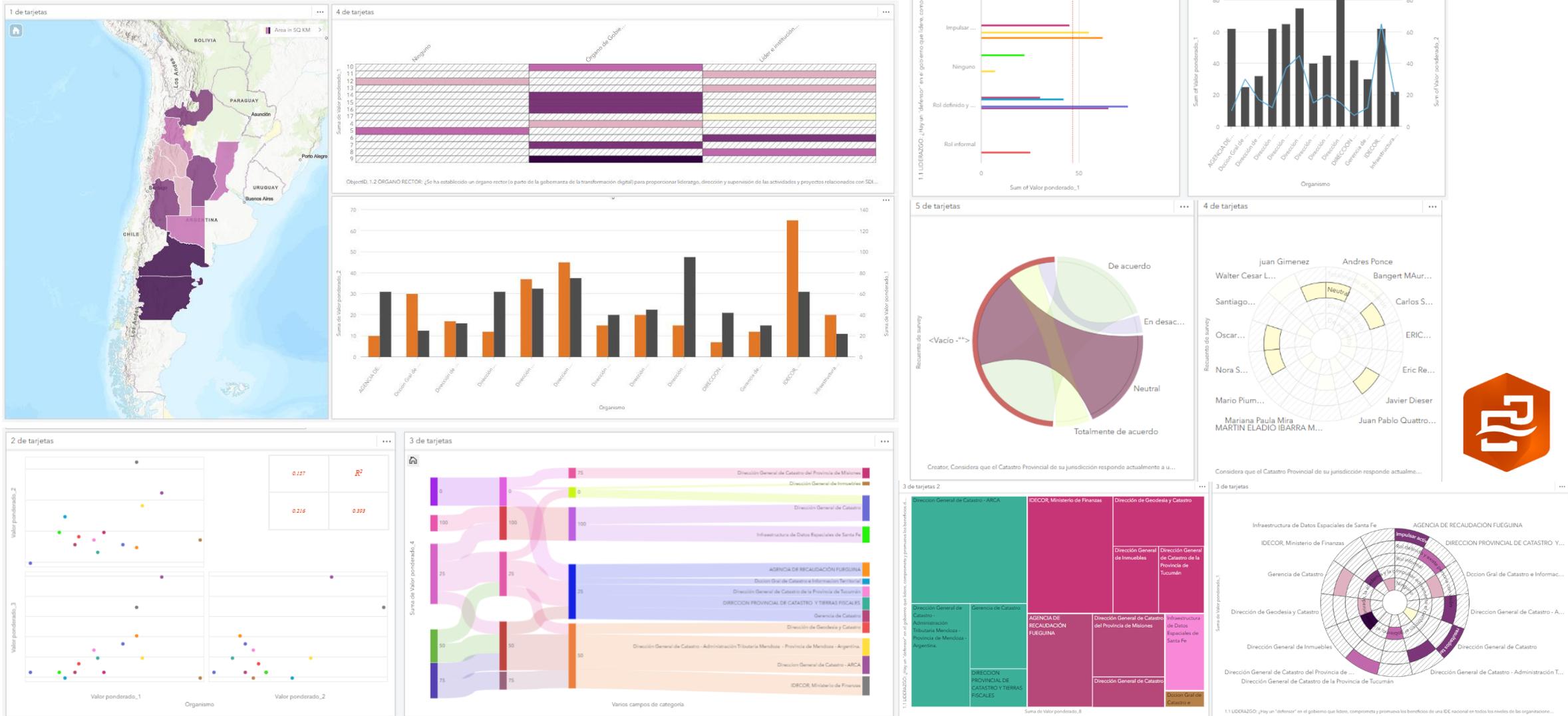
Minería de datos geográfica



ArcGIS Insights



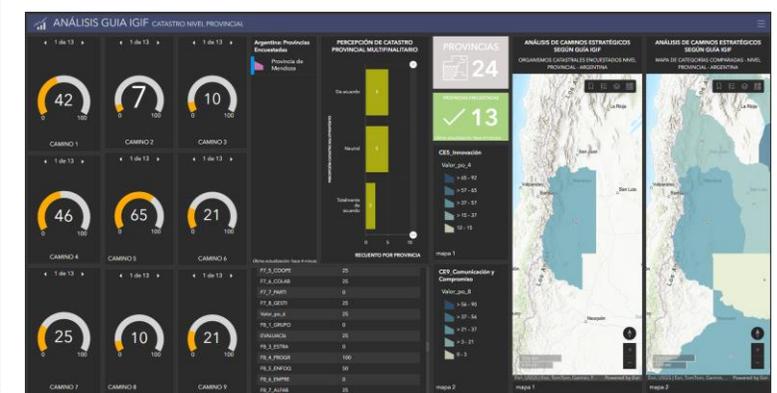
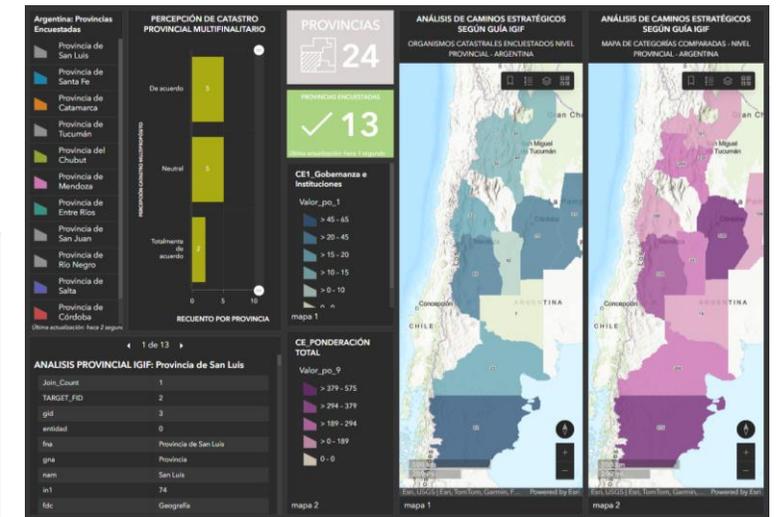
Minería de datos geográfica



Tableros de monitoreo geográficos



ArcGIS Dashboards

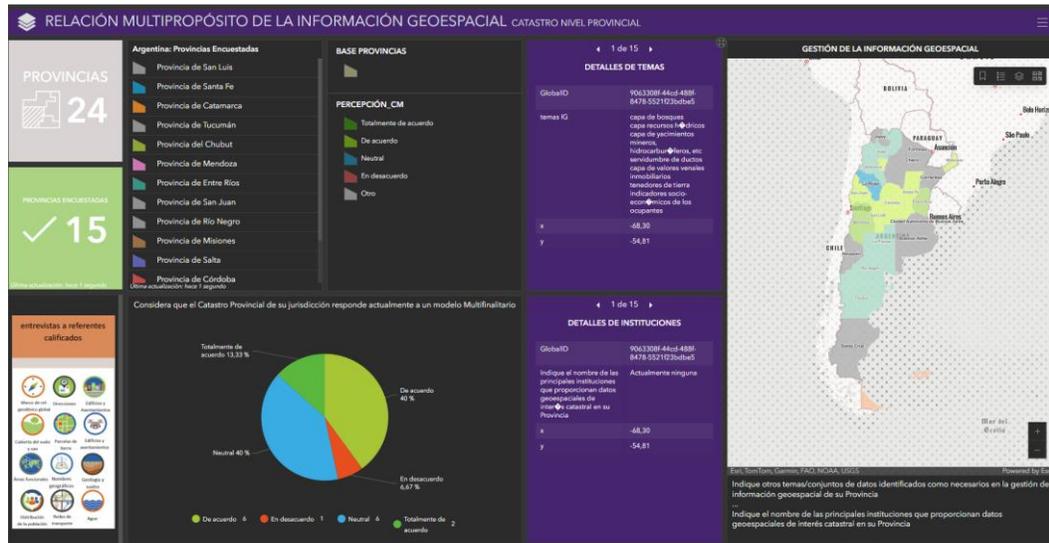


<https://www.arcgis.com/apps/dashboards/96b49dcd4a634bfa9c19936090583be6>

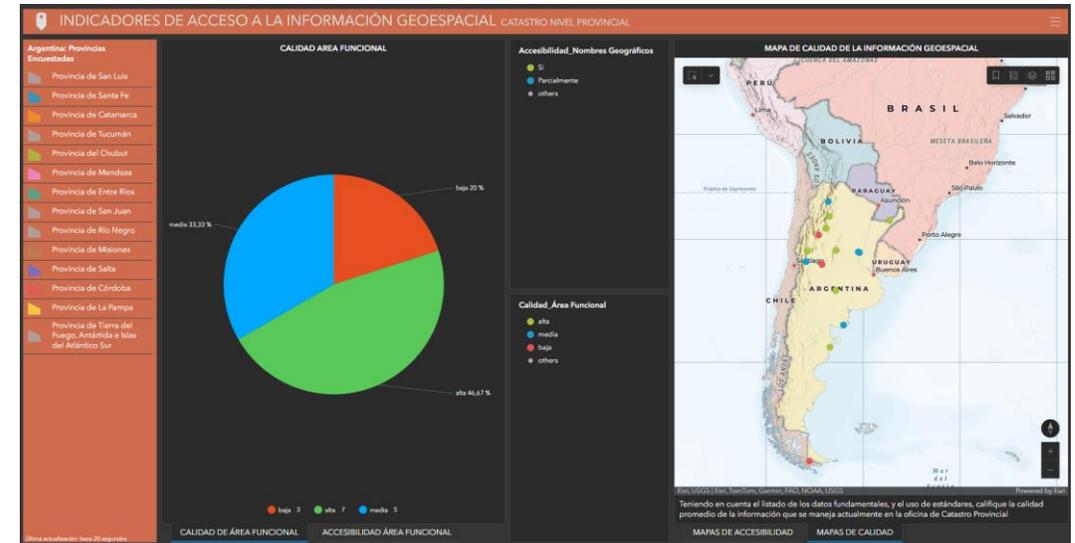
Tableros de monitoreo geográficos



<https://www.arcgis.com/apps/dashboards/4ac3ccb708464d19ba67e450d831e98d>



<https://www.arcgis.com/apps/dashboards/8e34aa63877045b58b3baa13607787c8>



<https://www.arcgis.com/apps/dashboards/7a33210b4af246aa95eb0bff8c46b2de>



Tableros de monitoreo geográficos



Resultados



Relación entre los indicadores de uso de información geoespacial y la percepción de modelo de Catastro Multipropósito para cada administración provincial y a nivel país;

Identificación de puntos de sinergia entre los caminos ponderados, como base para orientar los esfuerzos compartidos a nivel regional;

Se revelan temas condicionados por el acceso y la calidad de los datos, y la relación entre los actores que alimentan el sistema integrado de información geoespacial.

Conclusiones

El Catastro Multifinalitario se fortalece como una herramienta eficaz de Planificación y Gestión Territorial en relación directa con la accesibilidad y calidad de los datos que administra la IDE;

Los SIG aportan un lenguaje común para Diseñar, Controlar y Transitar el camino de la modernización catastral con generación de nuevas capacidades en los recursos humanos;

La medición de los indicadores innovación se encuentra por debajo de las mediciones del camino de datos en todas las provincias, y se asocia a la interoperabilidad, más que a la adquisición de los datos.

Las provincias con valores elevados de institucionalidad, gobernanza y asociatividad favorecen la inclusión de actores no gubernamentales en la gestión de la información.

Escalabilidad y transferencia

Adecuación de la guía original:

La incorporación de tecnologías web con trazabilidad en el proceso de carga y colaboración, ayudan a mantener vivo el monitoreo de cada plan de transformación y mejoran la comunicación efectiva entre dirección de catastro y la administración de la IDE. En todos los casos se sugirió una simplificación del cuestionario, determinante el % de las provincias que no respondieron la encuesta.

Escalabilidad y transferencia: La guía adaptada al formato de encuestas puede ser aprovechada para diagnósticos dirigidos a diferentes niveles de gestión y descentralización. La metodología podría adecuarse a la escala municipal y estimular el desarrollo de IDE locales, facilitando la transferencia de la información y la consolidación de dimensiones y finalidades ampliadas desde la gestión catastral.

Muchas gracias

MSc. GIS Bárbara Constantinidis Migoya

Ph.D. Student / Independent Consultant

Programa de Doctorado en Ciudad, Territorio y Planificación Sostenible, Universidad Rovira i Virgili, Tarragona, España

Cel +507 6805 0628

barbararita.constantinidis@estudiants.urv.cat

barabararq@gmail.com

Agradecimientos: Esta ponencia cuenta con el apoyo de las becas de participación en el Congreso CTIPS, Programa de Doctorado en Ciudad, Territorio y Planificación Sostenible, Universidad Rovira i Virgili.



**UNIVERSITAT
ROVIRA i VIRGILI**

*Programa de Doctorado en Ciudad,
Territorio y Planificación Sostenible*