



ສະຫະພາບ ເອີຣີບ  
European Union



ການ ຮ່ວມມື  
ເຢຍລະມັນ  
DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

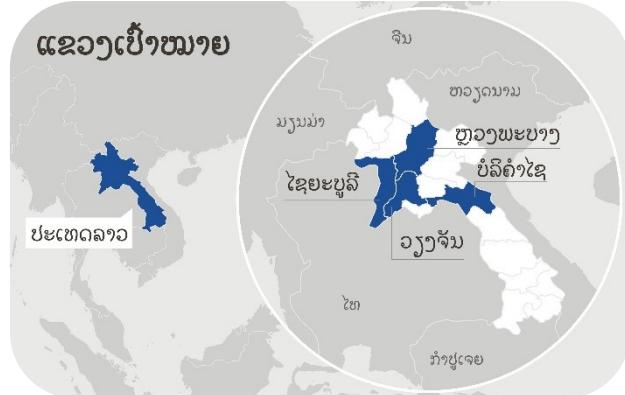


## ໂຄງການ ສິ່ງເສີມການຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນທາງດ້ານທີ່ດິນ ທີ່ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ ໃນ ສປປ ລາວ (ໂຄງການ RGIL)

### ສະພາບການທົ່ວໄປ

ສປປ ລາວ ມີແຜນຈະຫຼຸດຝຶ່ງອອກຈາກການເປັນປະເທດດ້ອຍຝັດທະນາໃນປີ 2024. ເພື່ອກະຕຸນການເຕີບໂຕທາງດ້ານເສດຖະກິດ, ລັດຖະບານລາວໄດ້ລັ່ງໃສສະດຖະກິດ ສິ່ງອອກທີ່ອີງໃສຊັບຜະຍາກອນທຳມະຊາດ, ເຊັ່ນ: ໂຄງການບໍ່ແກ່ຂະໜາດໃຫຍ່, ການກໍສ້າງເຂືອນໄຟຟະລັງງໍາ ແລະ ການຂະໜາຍການຝູກຝົກກະສິກຳ. ຈຸດສຸມຫຼັກແມ່ນສິ່ງເສີມການລົງທຶນໂດຍກົງຈາກຕ່າງປະເທດ ເຊົ້າໃນຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ບໍາໄມ້, ເພື່ອສິ່ງເສີມການທ່າຍທອດທາງດ້ານຕັກໂນໂລຢີສໍາລັບຂະໜັງກະສິກຳທີ່ມີການຂະໜາຍຕົວຢ່າງວ້າງຂວາງໃນປັດຈຸບັນ, ຂຶ້ງເກີດມີການຈ້າງງານ ແລະ ສ້າງລາຍໄດ້ໃຫ້ແກ່ປະຊາຊົນທີ່ອາໄສຢູ່ເຂດຊົນນະບິດ.

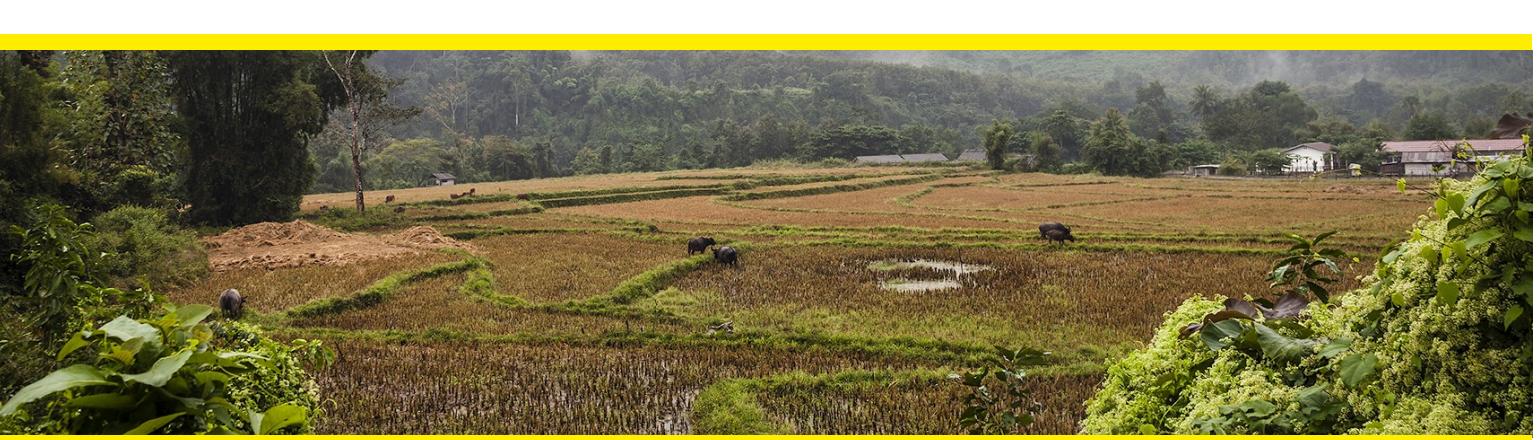
ເຖິງຢ່າງໃດກໍ່ຕ່າມ, ໂຄງການລົງທຶນທາງດ້ານກະສິກຳ ແລະ ບໍາໄມ້ ແມ່ນກໍາລັງສ້າງຄວາມກົດດັນຫຼາຍຂຶ້ນໃນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂຶ້ງເປັນຊັບຜະຍາກອນທຳມະຊາດ. ເນື່ອງຈາກຢັ້ງຂາດມາດຕະການບ້ອງກັນ, ຄວາມໂປ່ງໃສ ແລະ ກົນໄກການບ້ອງກັນ ແລະ ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງທີ່ເຫັນເສີມ ແລະ ຄົບຖ່ວມ, ການລົງທຶນດັ່ງກ່າວມີກະຈຳກໍໃຫ້ເກີດຂໍ້ຂັດແຍ່ງ, ການເວັນດີນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ການຍ້າຍດຸ່ນທານທາງເສດຖະກິດແບບບັງລັບ ຂຶ້ງອາດກໍໃຫ້ເກີດບັນຜິນກະທິບ ດ້ານຄວາມທຸກຍາກ ແລະ ການຂາດສານອຫຍານ. ຜົນກະທິບທາງລົບຫຼັ່ມ້ານີ້ຢູ່ມີຄວາມຮຸນແຮງຂຶ້ນ ຢ້ອນຢັ້ງຂາດການຮັບຮູສີຄວບຄອງນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຫຼື ການຮັບຮູດກໍາວ່າຍັງບໍ່ຈະແຈ້ງ ແລະ ຄວາມໝັ້ນຄົງທາງດ້ານການຄອບຄອງນຳໃຊ້ທີ່ດິນໂດຍທົ່ວໄປທີ່ຍັງຕໍ່ຢູ່ ສປປ ລາວ, ຂຶ້ງມີຜຽງປະມານ 1 ສ່ວນ 3 ຂອງການຄາດລະນຸຕອນດິນທັງໝົດໃນທີ່ວັນປະເທດທີ່ກໍານັນ ທີ່ໄດ້ຮັບການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ. ດ້ວຍເຫດນັ້ນ, ປະຊາຊົນທີ່ອາໄສໃນເຂດຊົນນະບິດ, ໂດຍສະພາບແມ່ນແມ່ຍິງ ແລະ ກຸ່ມທີ່ດ້ວຍໂຄກາດ ສ່ວນຫຼາຍແມ່ນຂາດການເຂົ້າເຖິງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຫຼື ໄດ້ຮັບຜິນກະທິບທາງລົບຈາກໂຄງການລົງທຶນ.



ຊື່ໂຄງການ	ໂຄງການ ສິ່ງເສີມການຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນທາງດ້ານທີ່ດິນ ທີ່ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ (ໂຄງການ RGIL)
ສະພາບສະຫຼຸບ ແລະ ໃຫ້ທິນຮ່ວມໄດ້	ກະຊວງຮ່ວມມືທາງດ້ານເສດຖະກິດ ແລະ ການຜັດທະນາຂອງລັດຖະບານຢ່າຍລະມັນ (BMZ), ສະໜະນະເອົາເອີຣີບ (EU)
ຈັດຕັ້ງປະບັດໄດ້	ຈິໂລແಡັດ (GIZ)
ຄູ່ຄວາມການ	ກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ
ແຂວງເປົ້າຫາຍ	ແຂວງ ບໍລິຄ່າໄຊ, ວຽງຈັນ, ຫຼວງພະບາງ ແລະ ໄຊຍະບຸລີ
ກຸ່ມເປົ້າຫາຍ	ຜະນັກງານພາກລັດ (ຂັ້ນສູນກາງ, ແຂວງ ແລະ ເມືອງ), ນັກລົງທຶນທາງດ້ານກະສິກຳ ແລະ ບໍາໄມ້ (ພາຍໃນ ແຕ່ງປະເທດ), ຜູ້ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂຶ້ນທ້ອງຖິ່ນ (ໂດຍສະພາບແມ່ນຊາວະສິກອນຂະໜາດນ້ອຍ, ກຸ່ມດ້ວຍໂຄກາດ ແລະ ແມ່ຍິງ)
ໄລຍະວາ	ປະຈິກ 2019 – ຕຸລາ 2023

Implemented by

**giz**  
Deutsche Gesellschaft  
für Internationale  
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



## ຈຸດປະສົງ

ໂຄງການ RGIL ບັນລວມໜຶ່ງຂອງ ໂຄງການເສີມສ້າງຄວາມໝັ້ນຄົງໃນການຄອບຄອງນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (ELTeS) ທີ່ສະໜັບສະໜູນສົ່ງເສີມຄຸນນະພາບການລົງທຶນ ເຝື້ອຮັບປະກັນໃຫ້ການລົງທຶນທີ່ມີການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໂດຍສະແພະແມ່ນດ້ານກະສິກຳ ແລະ ປ່ານໍ ດັຮກັບໝາຜົນ, ສາມາປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແບບຍືນຍົງເຕົລືບສິດ ແລະ ຄວາມຕ້ອງການຂອງປະຊາຊົນທ້ອງຖິ່ນ.

## ຜົນໄດ້ຮັບ

ເຝື້ອບັນລຸຈຸດປະສົງດັ່ງກ່າວ, ໂຄງການແນໃສ່ການເສີມສ້າງຂີດຄວາມສາມາດໃຫ້ພາກສ່ວນຕ່າງໆ ດັ່ງນີ້:

- ພາກລັດ: ເຝື້ອຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຊັ້ນໍາ ການລົງທຶນທາງດ້ານທີ່ດິນໃຫ້ສອດຄອງກັບນິຕິກຳທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ແລະ ຕາມຫຼັກການທີ່ໄດ້ຮັບການຍອມຮັບ ເຊັ່ນ: **ບົດແນະນຳຕາມຄວາມສະໜັກໃຈກ່ຽວກັບ ການບໍລິຫານສິດຄອບຄອງນໍາໃຊ້ຢ່າງມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ (VGGT)** ແລະ **ຫຼັກການກ່ຽວກັບການລົງທຶນດ້ານກະສິກຳທີ່ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ (RAI)**;
- ພາກສ່ວນນັກລົງທຶນພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ: ເຝື້ອປະຕິບັດຕາມຫຼັກການທີ່ໄດ້ຮັບຮອງຈາກສາກົນ ໃນການລົງທຶນທີ່ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບທາງດ້ານທີ່ດິນ;
- ພາກສ່ວນຜູ້ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຢູ່ທ້ອງຖິ່ນ: ໂດຍສະແພະແມ່ນຊາວະກະສິກອນຂະໜາດນ້ອຍ, ກຸ່ມດ້ອຍໂອກາດ ແລະ ແມ່ຍືງ ເຝື້ອສະໜັບສະໜູນສິດອັນຊອບທໍາຂອງເຈົ້າຕໍ່ກັບທີ່ດິນ ແລະ ຄວາມຕ້ອງການຂອງເຂົາເຈົ້າ ໃນຂະບວນການລົງທຶນທາງດ້ານທີ່ດິນ.

## ກົດຈະກຳ ແລະ ເຄື່ອງມື

**ການສະໜັບສະໜູນລະດັບນະໂຍບາຍ:** ໂດຍຜ່ານການວິເຄາະກ່ຽວກັບກອບລະບຽບກົດໝາຍຂອງປະເທດ ສໍາລັບການລົງທຶນທາງດ້ານທີ່ດິນ ແລະ ຂໍ້ຂ້າຍກົດໝາດຕະຖານຂັ້ນຕໍ່ທາງດ້ານສົ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ ຜ້ອມທັງສ້າງຄຳແນະນໍາເຝື້ອການປັບປຸງເຝື້ອເປັນຂໍ້ມູນສໍາລັບເວທີສືນທະນາທາງດ້ານນະໂຍບາຍ ໃນລະດັບຊາດ.

**ການປະເມີນຄວາມຕ້ອງການໃນການຝັດທະນາຂີດຄວາມສາມາດ ຂອງພາກລັດ ໃນຂັ້ນສຸນກາງ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ, ນັກລົງທຶນ ແລະ ຊຸມຊົນ ກ່ຽວກັບການລົງທຶນດ້ານກະສິກຳທີ່ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບ ແລະ ການຝັດທະນາມາດຕະການສ້າງຂີດຄວາມສາມາດທີ່ໝາຍເສີມ ຜ້ອມທັງຈຸບັນການຝັກອົບຮົມ ແລະ ປົ້ມຄຸ່ມ.**

ການສ້າງຄວາມເຂັ້ມແຂງທາງກົດໝາຍ ແລະ ການປຸກຈິດສໍານິກ ແກ້ວຊຸມຊົນ ກ່ຽວກັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ກົນໄກການຮ້ອງທຸກ, ການເຮັດສັນຍາທີ່ເປັນທຳ ແລະ ສິດໃນການປຶກສາຫາລືແບບມີສ່ວນຮ່ວມ.

ກອງປະຊຸມຜົບປະໜັກລົງທຶນ ສໍາລັບນັກລົງທຶນ, ຊຸມຊົນ ແລະ ພາກລັດ ກ່ຽວກັບໂຄງການລົງທຶນໃດໜຶ່ງໂດຍສະແພະ, ຂໍ້ຂັດແຍ່ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບໂຄງການ ແລະ ມາດຕະການໄກ່ຕ່າຍ.

ກອງປະຊຸມຜົບປະໜັກສ່ວນ ລະຫວ່າງພາກລັດ, ນັກລົງທຶນ ແລະ ຕ່າງໜ້າປະຊາຊົນ ກ່ຽວກັບປະຕັນການລົງທຶນ, ກົດລະບຽບ ແລະ ລະບຽບການໃໝ່ ແລະ ຜົນໄດ້ຮັບຈາກການຕິດຕາມປະເມີນໂຄງການການລົງທຶນ.

ການຕິດຕາມປະເມີນໂຄງການການລົງທຶນ (IPM) ໂດຍປ່າໃຊ້ລະບົບດິຈິຕອນເຂົ້າໃນການເກັບກໍາຂໍ້ມູນ ແລະ ການຕິດຕາມໂຄງການລົງທຶນ ເຊິ່ງເຮັດໃຫ້ສາມາດສະແດງຜົນໄດ້ຮັບກ່ຽວກັບການປະຕິບັດງານຂອງໂຄງການ ເປັນຕົ້ນກໍ່ແມ່ນທາງດ້ານທີ່ດິນ, ສົ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ແຮງງານ.

## ຜົນໄດ້ຮັບທີ່ສໍາຄັນ



95 ໂຄງການລົງທຶນທາງດ້ານທີ່ດິນພາກເອກະຊົນ ປະຕິບັດຕາມການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ຕິກລົງກັນໄວ້.



55% ຂອງຜູ້ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃນທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທິບາກການລົງທຶນທາງດ້ານທີ່ດິນຂອງພາກເອກະຊົນມີຄວາມຝຶ່ງຜົນໃຈຕໍ່ກັບການລົງທຶນ.



50% ຂອງຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນຊຸມຊົນເປົ້າໝາຍໄດ້ຮັບການແກ້ໄຂ ໂດຍການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.



85 ໂຄງການລົງທຶນພາກເອກະຊົນ ໃນຝຶ່ງທີ່ເປົ້າໝາຍໄດ້ຮັບການຊັ້ນໍາ ໂດຍອີງໃສ່ປົດແນະນໍາພາຍໃນປະເທດ ແລະ ສາກົນ.

### Published by

Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

### Registered offices

Bonn and Eschborn, Germany

### Project

Global Program on Responsible Land Policy  
Vientiane, Lao P.D.R.  
E [giz-laos@giz.de](mailto:giz-laos@giz.de)  
I [www.giz.de/laos](http://www.giz.de/laos)

### Contact

Eva Prediger  
Officer responsible for implementation (DV)  
[eva.prediger@giz.de](mailto:eva.prediger@giz.de)

### Design/Layout

GIZ

### Photo credits

GIZ/Khaneko Oupravanh and Bart Verweij

**URL links:** Responsibility for the content of external websites linked in this publication always lies with their respective publishers. GIZ expressly dissociates itself from such content.

RGIL and ELTeS are implemented within the Global Program on Responsible Land Policy as part of the German Special Initiative "One World – No Hunger" of the German Federal Ministry for Economic Cooperation and Development (BMZ). RGIL is co-funded by the European Union.

GIZ is responsible for the content of this publication

As of January 2023, Vientiane