

Rússia discorda de Trump. O Irão não é um "Estado terrorista", diz o Kremlin (/atualidade/artigos/russia-discorda-de-trump-o-irao-nao-e-um-estado-terrorista-diz-o-kremlin)

Cavaco Silva apela à responsabilidade dos líderes europeus, 25 anos depois de Maastricht (/atualidade/artigos/cavaco-silva-apela-a-responsabilidade-dos-lideres-europeus-25-anos-depois-de-maastricht)



Comissão parlamentar aprova na especialidade lei de terras e propriedades timorense

31 jan 2017 · 09:10

Atualidade (/atualidade)

Lusa (/parceiro/lusa)

Comentar

f (http://24.sapo.pt/noticias/internacional/artigo/comissao-parlamentar-aprova-na-especialidade-lei-de-terras-e-propriedades-timorense_21866646.html)

t (http://24.sapo.pt/noticias/internacional/artigo/comissao-parlamentar-aprova-na-especialidade-lei-de-terras-e-propriedades-timorense_21866646.html)

🔗 (http://24.sapo.pt/noticias/internacional/artigo/comissao-parlamentar-aprova-na-especialidade-lei-de-terras-e-propriedades-timorense_21866646.html)

A comissão A do Parlamento Nacional timorense aprovou na especialidade a proposta de lei do "regime especial sobre a titularidade dos bens imóveis", um diploma essencial para Timor-Leste que tem estado 'emperrado' há vários anos.



A aprovação na especialidade em comissão - e que terá agora de ser comprovada na votação final e global em plenário, ainda por agendar - foi concluída durante um retiro que reuniu os membros da comissão num hotel nos arredores de Díli.

Vários elementos da proposta de lei tinham suscitado alguma polémica entre as forças com representação parlamentar, especialmente em torno a aspetos como a titularidade de direitos secundários de terras e propriedades.

Em concreto as bancadas dividiram-se na apreciação do artigo 38 da proposta que atribui o direito de propriedade ao declarante da titularidade de direito anterior secundário, caso esteja "na posse atual e pacífica do bem imóvel declarado".

O impasse acabou por ser resolvido e outras diferenças entre os quatro partidos com assento parlamentar também foram "sanadas", segundo disseram à Lusa fontes do parlamento, permitindo acordo em torno a uma lei considerada essencial para o país.

Timor-Leste já fez várias tentativas de aprovar uma lei de terras e propriedades, um processo complicado dada a natureza complexa do impacto dos vários sistemas no país: direito costumeiro e tradicional, a administração colonial portuguesa, a ocupação indonésia, a administração transitória da ONU e o período pós-independência.

Um primeiro diploma foi vetado em março de 2012 pelo então Presidente da República, José Ramos-Horta, que alegou falta de consenso da sociedade civil relativamente a algumas soluções previstas.

Em meados de 2016 o atual diploma foi aprovado no plenário na generalidade tendo o debate na especialidade sido acelerado nas últimas semanas para poder aprovar o diploma antes do final da legislatura - estão previstas eleições legislativas para julho.

Os direitos de propriedade reconhecem direitos anteriores adquiridos validamente "durante precedentes administrações", criando ainda a figura dos "direitos informais de propriedade, com vista a corrigir as injustiças praticadas antes da independência de Timor-Leste, devido à falta de formalização de direitos".

O acesso à terra é garantido de duas formas: por um lado, através da criação do Cadastro Nacional de Propriedades, "permitindo-se o surgimento de um mercado de bens imóveis seguro e transparente" e, por outro lado, clarificando "os bens pertencentes ao domínio do Estado, possibilitando a este realizar uma melhor gestão do seu património".

A lei reconhece ainda a propriedade comunitária e cria a figura das zonas de proteção comunitária.

O diploma que vai agora à votação final e global faz parte de um pacote de três diplomas aprovados em junho do ano passado e que iniciam o processo de legislação sobre terras e propriedades em Timor-Leste, um dos aspetos mais importantes para o desenvolvimento do país.

Faz ainda parte do pacote a Lei de Bases do Ordenamento do Território, que o Governo aprovou em abril de 2016 e que prevê "a existência de dois grandes tipos de instrumentos de planeamento territorial: os de âmbito nacional e os de âmbito municipal".

SAPO24 (6 FEV 2017) O segundo diploma da lei de expropriação por utilidade pública que "define o regime aplicável à expropriação de bens imóveis e estabelece regras e procedimentos para os casos em que, o Estado, com vista à prossecução de um fim de utilidade pública, se vê impelido, face à ausência de outras soluções alternativas, a requisitar a si a propriedade de bens imóveis que se encontravam na esfera do domínio privado".

ASP//ISG

Lusa/Fim


Em destaque

Atualidade (/atualidade) · 6 fev 2017 15:31

"A trajetória [económica] está correta, mas é preciso fazer mais e melhor", diz Marcelo (/atualidade/artigos/a-trajetoria-economica-esta-correta-mas-e-preciso-fazer-mais-e-melhor-diz-marcelo)

SAPO24 (/)

6 FEV 2017 ▾

 Newsletter (<http://facebook.com/sapo24>) (/pesquisar)

Atualidade (/atualidade) · 6 fev 2017 15:02


Rússia discorda de Trump. O Irão não é um "Estado terrorista", diz o Kremlin (/atualidade/artigos/russia-discorda-de-trump-o-irao-nao-e-um-estado-terrorista-diz-o-kremlin)

Atualidade (/atualidade) · 6 fev 2017 15:48

Cavaco Silva apela à responsabilidade dos líderes europeus, 25 anos depois de Maastricht (/atualidade/artigos/cavaco-silva-apela-a-responsabilidade-dos-lideres-europeus-25-anos-depois-de-maastricht)

SAPO24 (v)

6 FEV 2017 ▾

 Newsletter (<http://facebook.com/sapo24>) (/pesquisar)

Atualidade (/atualidade) · 6 fev 2017 16:27

Fillon admite que "foi um erro ético" dar emprego à mulher e aos filhos (/atualidade/artigos/fillon-admite-que-foi-um-erro-etico-dar-emprego-a-mulher-e-aos-filhos)

Últimas

Desporto (/desporto) · 6 fev 2017 18:27

Tenista Shapovalov multado depois de atingir árbitro com uma bola (/desporto/artigos/tenista-shapovalov-multado-depois-de-atingir-arbitro-com-uma-bola)

Atualidade (/atualidade) · 6 fev 2017 18:21

A fotografia é uma arma. E Pete Souza, o fotógrafo de Barack Obama, está a disparar (/atualidade/artigos/a-fotografia-e-uma-arma-e-pete-souza-o-fotografo-de-barack-obama-esta-a-disparar)

Desporto (/desporto) · 6 fev 2017 18:08

Hamsik, o homem que quer bater o recorde de um dos melhores futebolistas da história (/desporto/artigos/hamsik-o-homem-que-quer-bater-o-recorde-de-um-dos-melhores-futebolistas-da-historia)

Atualidade (/atualidade) · 6 fev 2017 17:59

Primeiro-ministro romeno garante que o seu governo não se vai demitir devido aos protestos (/atualidade/artigos/primeiro-ministro-romeno-garante-que-o-seu-governo-nao-se-vai-demitir-devido-aos-protestos)

Atualidade (/atualidade) · 6 fev 2017 17:56

MNE: Ainda não estão reunidas condições para reabrir embaixada em Tripoli (/atualidade/artigos/mne-ainda-nao-estao-reunidas-condicoes-para-reabrir-embaixada-em-tripoli)

Economia (/economia) · 6 fev 2017 17:55

Paulo Neves é o novo Chairman da PT Portugal (/economia/artigos/paulo-neves-e-o-novo-chairman-da-pt-portugal)

Atualidade (/atualidade) · 6 fev 2017 17:52

Ciência dá vida à povoação alentejana do Lousal depois de fecho das minas (/atualidade/artigos/ciencia-da-vida-a-povoacao-alentejana-do-lousal-depois-de-fecho-das-minas)

Atualidade (/atualidade) · 6 fev 2017 17:41

Incêndio causa vários estragos na principal fábrica da Volvo (/atualidade/artigos/incendio-causa-varios-estragos-na-principal-fabrica-da-volvo)

Recomendados

Isto de ser moderno não é uma maneira de vestir, mas sim uma maneira de ser (/vida/artigos/isto-de-ser-moderno-nao-e-uma-maneira-de-vestir-mas-sim-uma-maneira-de-ser)

SAPO24 (v)

6 FEV 2017 ▾

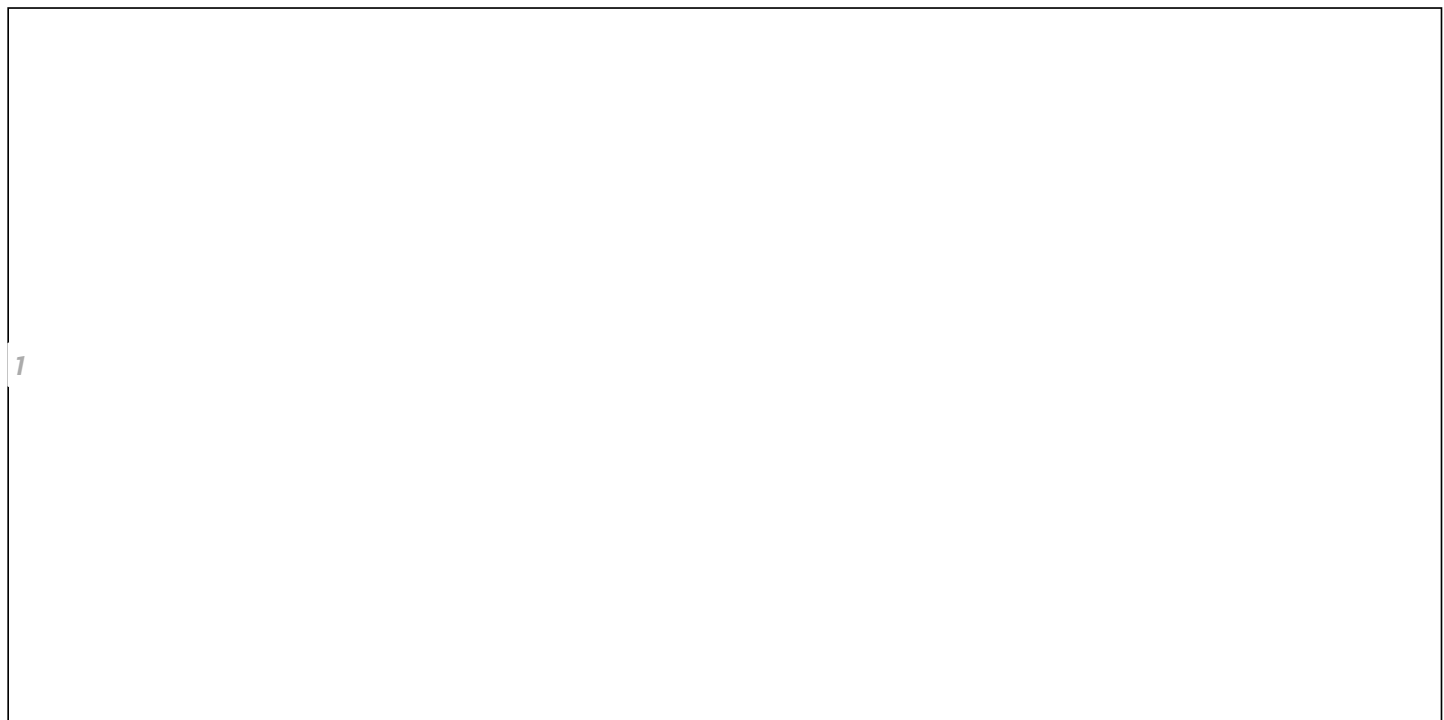
 Newsletter

 (<http://facebook.com/sapo24>)

 (/pesquisar)

O meu Reino (breve história da minha educação sexual na óptica do utilizador) (/opiniao/artigos/o-meu-reino-breve-historia-da-minha-educacao-sexual-na-optica-do-utilizador)

Mais populares



Atualidade (/atualidade) · 6 fev 2017 16:27


Fillon admite que "foi um erro ético" dar emprego à mulher e aos filhos (/atualidade/artigos/fillon-admite-que-foi-um-erro-etico-dar-emprego-a-mulher-e-aos-filhos)


2


SAPO24 (/)

6 FEV 2017 ▾

Atualidade (/atualidade) · 6 fev 2017 18:21

 Newsletter

 (<http://www.facebook.com/sapo24>)

 (/pesquisar)

A fotografia é uma arma. E Pete Souza, o fotógrafo de Barack Obama, está a disparar (/atualidade/artigos/a-fotografia-e-uma-arma-e-pete-souza-o-fotografo-de-barack-obama-esta-a-disparar)

3

Atualidade (/atualidade) · 6 fev 2017 13:46

Cansado de ser insultado por causa de uma selfie com Angela Merkel, Modamani processou o Facebook (/atualidade/artigos/cansado-de-ser-insultado-por-causa-de-uma-selfie-com-angela-merkel-modamani-processou-o-facebook)



4

Desporto (/desporto) · 6 fev 2017 08:56

'Portugal first' na noite histórica do Super Bowl (/desporto/artigos/portugal-first-na-noite-historica-do-super-bowl)

SAPO24 (v)

6 FEV 2017 ▾

 Newsletter  (<http://facebook.com/sapo24>)  (<http://twitter.com/sapo24>)  (/pesquisar)

Opinião (/opinio) · 6 fev 2017 13:26

O Meu Reino (breve história da minha educação sexual na óptica do utilizador) (/opinio/artigos/o-meu-reino-breve-historia-da-minha-educacao-sexual-na-optica-do-utilizador)



6

Atualidade (/atualidade) · 18 jan 2017 16:34

40 imagens que marcaram a era Obama pela lente de Pete Souza, o "Açoriano" (/atualidade/artigos/40-imagens-que-marcaram-a-era-obama-pela-lente-do-acoriano)

Comentários



Escreva o seu comentário...

Seja o primeiro a comentar!

 Subscriver  Acerca do Disqus  Adicionar o Disqus  Privacidade

SAPO24 (1)

6 FEV 2017 ▾

Reparámos que tem um **Ad Blocker** ativo. Newsletter (http://facebook.com/) (/pesquisar)

A informação tem valor. Considere apoiar este projeto desligando o seu Ad Blocker.

Pode também apoiar-nos subscrivendo a nossa newsletter:

o seu e-mail



SAPO 24

[Atualidade \(/atualidade\)](#)[Desporto \(/desporto\)](#)[Tecnologia \(/tecnologia\)](#)[Opinião \(/opinioao\)](#)[Arquivo Lusa \(/parceiro/lusa\)](#)[Economia \(/economia\)](#)[Vida \(/vida\)](#)[Podcasts \(/podcast\)](#)[Jornais \(/jornais\)](#)

Newsletter

Subscriva a newsletter SAPO 24 e receba a informação que realmente importa comentada pelos nossos cronistas.

o seu e-mail

 (http://facebook.com/24sapo/)  (http://instagram.com/24sapo/)

SOBRE O SAPO (HTTP://SOBRE.SAPO.PT#UTM_SOURCE=FOOTER&UTM_MEDIUM=WEB&UTM_CAMPAIGN=BSU)

CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO (HTTP://AJUDA.SAPO.PT/PT-PT/SECURITY/CONDICOES-DE-UTILIZACAO#UTM_SOURCE=FOOTER&UTM_MEDIUM=WEB&UTM_CAMPAIGN=BSU)

POLÍTICA DE PRIVACIDADE (HTTP://AJUDA.SAPO.PT/PT-PT/SECURITY/POLITICA-DE-PRIVACIDADE#UTM_SOURCE=FOOTER&UTM_MEDIUM=WEB&UTM_CAMPAIGN=BSU)

SOBRE COOKIES (HTTP://AJUDA.SAPO.PT/PT-PT/SECURITY/POLITICA-DE-COOKIES/O-QUE-SAO-COOKIES#UTM_SOURCE=FOOTER&UTM_MEDIUM=WEB&UTM_CAMPAIGN=BSU)

AJUDA (HTTP://AJUDA.SAPO.PT?REF=24.SAPO.PT#UTM_SOURCE=FOOTER&UTM_MEDIUM=WEB&UTM_CAMPAIGN=BSU)

FICHA TÉCNICA (/FICHA-TECNICA#UTM_SOURCE=FOOTER&UTM_MEDIUM=WEB&UTM_CAMPAIGN=BSU)

SAPO (http://www.sapo.pt#utm_source=footer&utm_medium=Web&utm_campaign=bsu)

Produzido por SAPO (http://www.sapo.pt/#_swa_cname=bsu&_swa_csource=footer&_swa_cmedium=web) - Todos os direitos reservados.